

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MESEȘENII DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 28
din 30 aprilie 2024

Privind aprobarea alipirii a două imobile – terenuri, situate în Aghireș, aparținând domeniului public al comunei Meseșenii de Jos, într-un corp funciar nou identificat cu nr. cadastral 55112, având suprafața de 3915 mp

Consiliul local al comunei Meseșenii de Jos, Meseșenii de Jos,
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.2839/22.04.2024 al primarului, raportul de specialitate nr.2201/04.04.2024 al Secretarului general al comunei și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Meseșenii de Jos;

- Referatul de admitere al OCPI Sălaj, BCPI Zalău la cererea nr. 18077 din 05.04.2024 privind alipirea imobilelor identificate în CF nr. 51813 Meseșenii de Jos, nr. cad 51813 în suprafață de 1515 mp, și în CF nr. 52931 în suprafață de 2400 mp, proprietatea publică a Comunei Meseșenii de Jos și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, avizat de OCPI Sălaj;

În temeiul prevederilor art. 553 alin.(4), art. 879 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

-Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.100, art.132 și art. 137 alin.(2) și (3) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.286 alin. 4 și 287 lit.b), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit.g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea următoarelor imobile-terenuri, proprietate publică a comunei Meseșenii de Jos, situate în Aghireș, nr.54 și 56, comuna Meseșenii de Jos, județul Sălaj, conform documentației cadastrale de alipire într-un corp funciar nou, cu nr.cad. 55112, în suprafață totală de 3915 mp, pentru care s-a emis Referatul de admitere nr.18077/05.04.2024, respectiv:

- teren în suprafață măsurată de 1515 mp, înscris în CF nr.51813 Aghireș , nr.cad. 51813
- teren în suprafață măsurată de 2400 mp, înscris în CF nr.52931 Aghireș , nr.cad. 2931

Art. 2. Dreptul de proprietate asupra celor două imobile alipite pentru care s-a alocat nr. cadastral 55112 se va înscrie pe seama comunei Meseșenii de Jos, județul Sălaj – domeniul public.

Art.3. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru întocmirea actului autentic de alipire și se mandatează primarul comunei Meseșenii de Jos să semneze actul autentic de alipire, în numele și pentru UAT Meseșenii de Jos.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și Compartimentului buget, finanțe,contabilitate, impozite și taxe, resurse umane.

Art.5. Prezenta hotarare se comunică cu:

- Institutia Prefectului judetului Salaj
- Primarul Comunei Meseșenii de Jos
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Resurse Umane
- Compartimentul urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRIȘAN MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei,
Pop Nicoleta- Camelia**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
 Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 18077 |
| Ziua | 05 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2024 |

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA MESESENI DE JOS
 Domiciliul Loc. Mesesenii De Jos, Nr. 41, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 18077 din data 05-04-2024, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 51813 situat în Loc. Aghires, Nr. 54, Jud. Salaj, UAT Mesesenii de Jos având suprafața măsurată 1515 mp;
- 2) 52931 situat în Loc. Aghires, Nr. 56, Jud. Salaj, UAT Mesesenii de Jos având suprafața măsurată 2400 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 55112, situat în Loc. Aghires, Nr. 54; 56, Jud. Salaj, UAT Mesesenii de Jos având suprafața măsurată 3915 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 10-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 BIANCA EMBER

PRESEDINTE DE SEDINTA
 CRISAN MARIAN

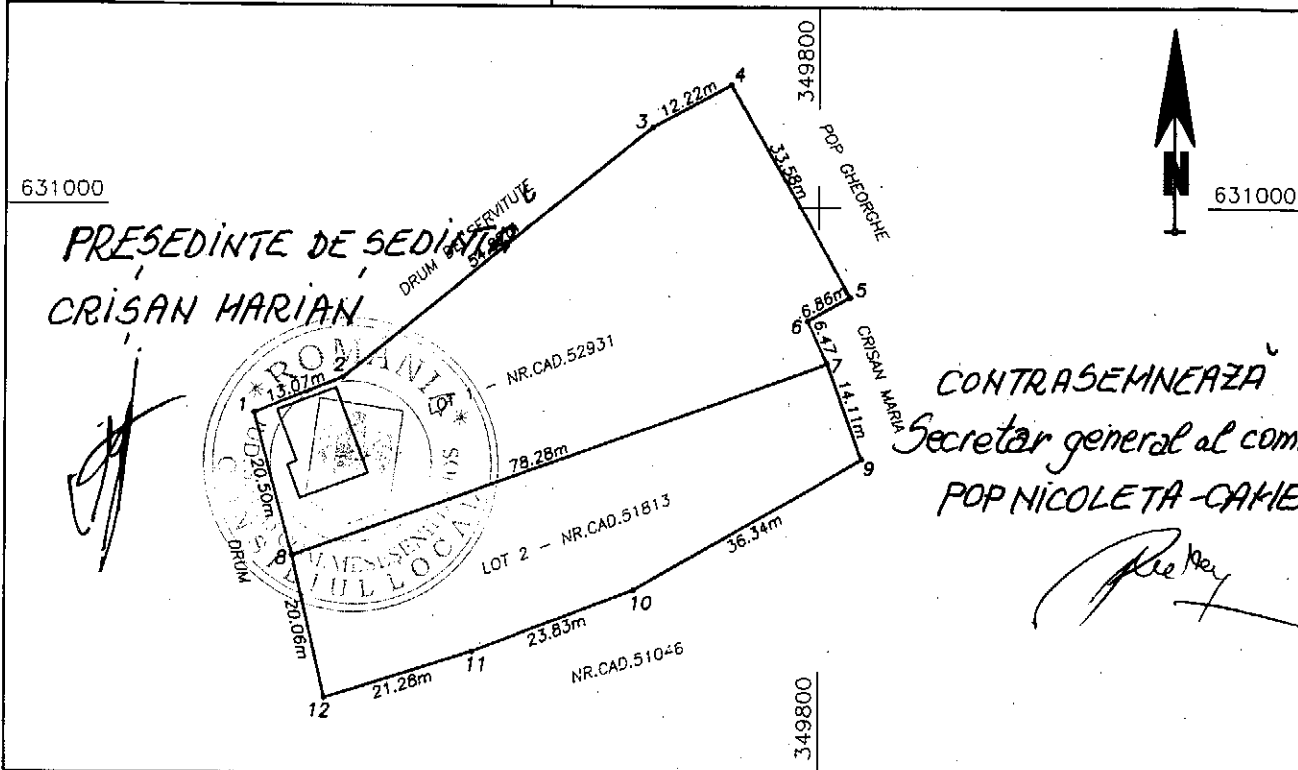


CONTRASEMNEAZA
 Secretar general al comunei
 POP NICOLETA-CAMELIA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 52931 ; 51813 | 3915 | Loc. Aghires, Nr. 54;56, Jud. Salaj |
| Nr. Carte Funciara | | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 52931 ; 51813 | | MESESENI DE JOS |



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

| Situatia actuala (inainte de alipire) | | | | Situatia viitoare (dupa alipire) | | | |
|--|----------------|------------------|--|-------------------------------------|----------------|------------------|--|
| Nr. cad. | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului |
| 52931 | 2400 | CC | Partial imprejmuit cu gard de beton cu Punct sanitar Aghires (P) | 55112 | 3915 | CC | Partial imprejmuit cu gard de beton cu Punct sanitar Aghires (P) |
| 51813 | 1515 | CC | Partial imprejmuit cu gard de beton | | | | |
| Total | 3915 | | | | 3915 | | |

Executant: BLACKLINE S.R.L.
Aut. RO-B-J NR.1651
Executant: SABAU DUMITRU
Aut. RO-SJ-F NR. 0017
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Dumitru Sabau

Digitally signed by
Dumitru Sabau
Date: 2024.03.29
08:53:49 +02'00'

Semnatura si stampila
Data: 29.03.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Bianca-Maria Ember

Semnat digital
de Bianca-Maria
Ember
Data: 2024.04.10
10:48:45 +03'00'

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI 18077/2027