

**HOTĂRÂREA NR. 16**  
**din 28 februarie 2023**

Privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al Comunei Mesesenii de Jos al imobilului teren în suprafața de 2400 mp și construcție- Punct sanitar Aghireș, identificat în CF 52931 Mesesenii de Jos, nr.cadastral 52931, respectiv 52931-C1, înscrise provizoriu în proprietatea Comunei Mesesenii de Jos, în vederea realizării unor investiții

Consiliul Local Mesesenii de Jos, întrunit în ședința ordinară, având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Mesesenii de Jos nr.944/16.02.2023;
- Raportul de specialitate și Declarația Secretarului Comunei Mesesenii de Jos nr.946/16.02.2023;
- Prevederile 129 pct.2 lit.c), alin.6, lit a) și art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin 1 și 196 (1) litera a, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Mesesenii de Jos al imobilului teren în suprafața de 2400 mp și construcție- Punct sanitar Aghireș, identificat în CF 52931 Mesesenii de Jos, nr.cadastral 52931, respectiv 52931-C1, înscrise provizoriu în proprietatea Comunei Mesesenii de Jos, în vederea realizării unor investiții.

**Art.2.** După înscrierea în cartea funciară, se va completa în mod corespunzător inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mesesenii de Jos

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire se desemnează Primarul Comunei Mesesenii de Jos.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul comunei Mesesenii de Jos ;
- Compartimentul contabilitate, buget finanțe,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PRODAN GHEORGHE-SANDU



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general al comunei,  
Pop Nicoleta-Camelia



100056068345

ANEXĂ LA HCL nr. 16 / 28.02.2023

Incheiere Nr. 9706 / 12-03-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau**

Dosarul nr. 9706 / 12-03-2018

**INCHEIERE Nr. 9706****Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** MARIANA COZMA

Asupra cererii introduse de COMUNA MESESENI DE JOS domiciliat in Loc. Mesesenii De Jos, Nr. 41, Jud. Salaj privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Hotararea Nr.51/17-11-2017 emis de Consiliul local al Comunei Mesesenii de Jos , anexa la HCL Nr. 51 /2017;

-Act Administrativ nr.certificat de atestare fiscala nr. 1427/08-03-2018 emis de Comuna Mesesenii de Jos;

-Act Administrativ nr.adeverinta nr.1128/08-03-2018 emis de Comuna Mesesenii de Jos , documentatie cadastrala;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52931

- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA MESESENI DE JOS, domeniu public, sub B.2 din cartea funciara 52931 UAT Mesesenii de Jos;

- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea COMUNA MESESENI DE JOS, domeniu public, sub B.3 din cartea funciara 52931 UAT Mesesenii de Jos;

- Imobilul in suprafata de 2400 mp a fost identificat pe nr. top. 14/a/1/1/1 , rezultat in urma dezmembrării parcelei cu nr. top. 14/a/1/1 din Cf. 299 Aghires , care in urma receptiei documentatiei cadastrale a primit ca identificator unic nr. Cad. 52931 asupra A.1, A1.1 sub B.1 din cartea funciara 52931 UAT Mesesenii de Jos;

**Prezenta se va comunica părților:**

SUTO TIBOR-GYULA

COMUNA MESESENI DE JOS

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-03-2018

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,  
COZMA MARIANA  
asistent MARIANA COZMA

(parafa si semnatura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52931 Mesesenii de Jos

Nr. cerere	9706
Ziua	12
Luna	03
Anul	2018



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aghires, Nr. 56, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52931	2.400	Partial imprejmuit cu gard de beton

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52931-C1	Loc. Aghires, Nr. 56, Jud. Salaj	An construire:1970; S. construita la sol:115 mp; Punct sanitar Aghires (P)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9706 / 12/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. Hotararea Nr.51, din 17/11/2017 emis de Consiliul local al Comunei Mesesenii de Jos , anexa la HCL Nr. 51 /2017; Act Administrativ nr. adeverinta nr.1128, din 08/03/2018 emis de Comuna Mesesenii de Jos , documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 1427, din 08/03/2018 emis de Comuna Mesesenii de Jos;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA MESESENI DE JOS</b> , CIF:4495107, domeniu public	A1
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA MESESENI DE JOS</b> , CIF:4495107, domeniu public	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	6.864
5	6	33.575
6	7	12.216
7	8	54.818
8	1	13.067

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
20-03-2018

Data eliberării,  
/ /

26. MAR. 2018

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

COZMA MARIANA

(parașină semnătură)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

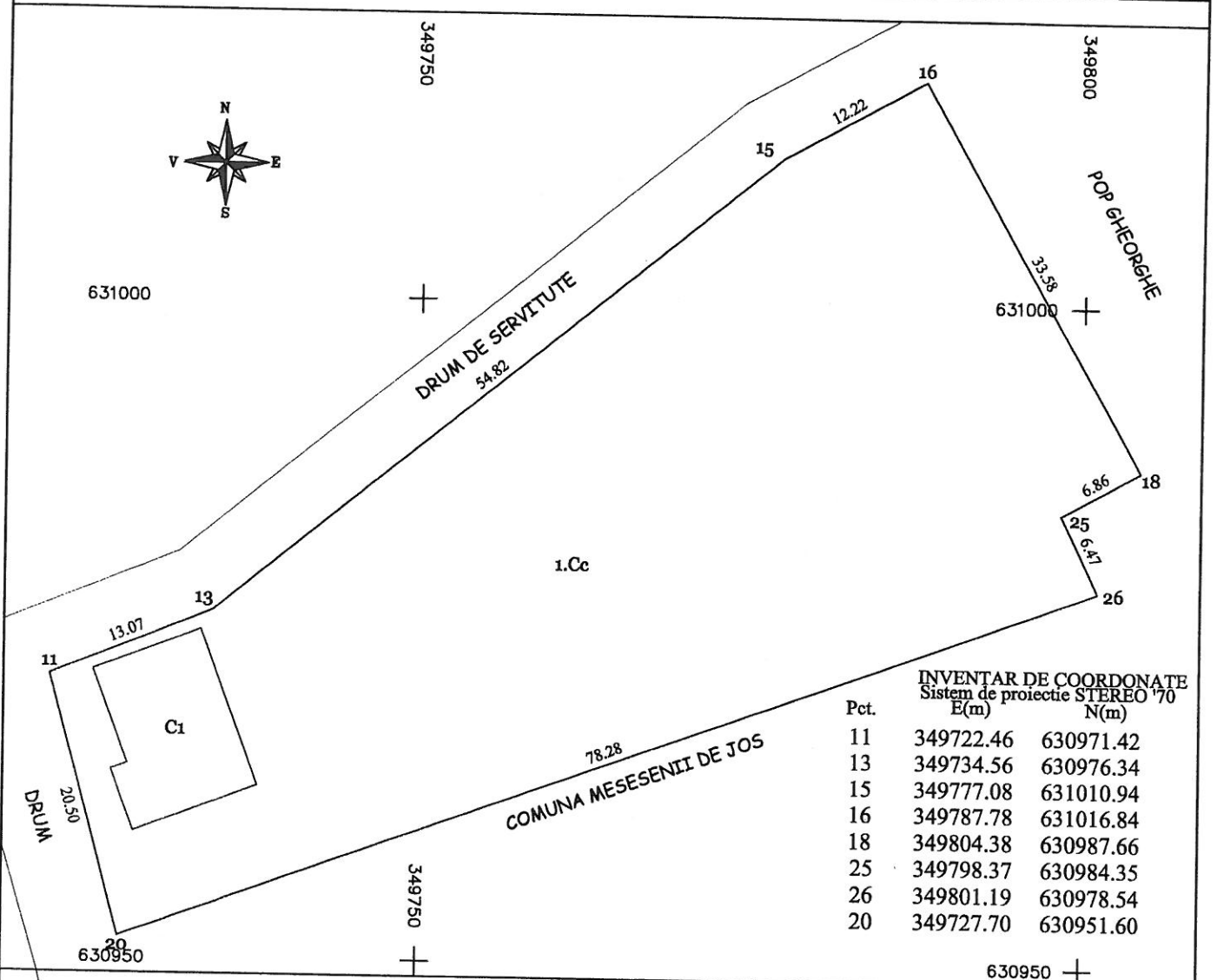


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52931	2400 mp	Aghires, Nr.56, jud. Salaj - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	MESEENII DE JOS



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentii
1	Cc	2400	intravilan partial imprejmuit cu gard de beton
Total		2400	

B.Date referitoare la constructii

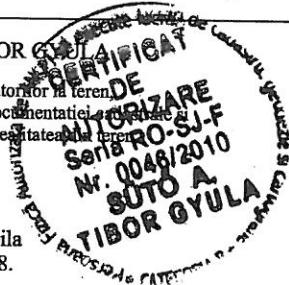
Cod c.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	115	Punct Sanitar Aghires (P) edificata in anul 1970, Suprafata desfasurata 115 mp.
TOTAL			

Suprafata din masuratori = 2400 mp.  
Suprafata din act - 2400 mp.

Executant: SUTO TIBOR GYULA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu rezultatele la teren.

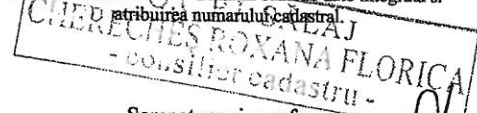
Semnatura si stampila  
Data 06.03.2018.



*[Handwritten signature]*

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.



Semnatura si parafa

Data 13.MAR.2018

Stampila BCPI