

HOTĂRÂREA NR. 12
din 10 februarie 2022

privind aprobarea documentației de urbanism „ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN CA ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE”, CF 53156, nr.cad.53156 și CF 53155, nr.cad.53155, beneficiari Chende Radu și SC Athos Management SRL

Consiliul local al comunei Meseșenii de Jos;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.807 din 07.02.2022 al Primarului comunei Meseșenii de Jos și Raportul de specialitate nr. 815 din 08.02.2022 al Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Meseșenii de Jos;

Văzând Certificatul de Urbanism nr.48 din 21.04.2021, precum și Avizele de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism ce au fost emise de instituțiile/organele avizatoare menționate în Raportul nr.815 din 08.02.2022;

Văzând Raportul informării și consultării publicului cu nr.7571 din 04.11.2021, Avizul de oportunitate nr.5 din 28.05.2021 aprobat de președintele Consiliului Județen Sălaj și Avizul Arhitectului Șef nr.1 din 14.01.2022;

În conformitate cu prevederile art.32 alin.1 lit.c, art. 47,47¹,50,56 și Anexa 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările ulterioare, ale Ordinului nr.176/N/2000 al MLPTL și ale Ordinului nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, ale Ordinului nr. 2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și turismului;

În temeiul art. 129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 alin.3 lit.e respectiv art. 196 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism urbanism „ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN CA ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE”, CF 53156, nr.cad.53156 și CF 53155, nr.cad.53155, inițiată și finanțată de beneficiarii Chende Radu și SC Athos Management SRL, documentație Anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Investițiile din zona reglementată se vor autoriza și realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat prin prezenta hotărâre și în conformitate cu condițiile/restricțiile impuse prin Avizele emise de organele de specialitate.

Art.3. Perioada de valabilitate a documentației ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN CA ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE”, CF 53156, nr.cad.53156 și CF 53155, nr.cad.53155, beneficiari Chende Radu și SC Athos Management SRL, este de 3 ani de

la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii acesteia în condițiile expres reglementate de lege.

Art.4. Prin responsabilitatea Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre se comunică, în termen de 15 zile de la aprobare, într-un exemplar Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și un exemplar Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul comunei Meseșenii de Jos
- Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului
- beneficiar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KULLUCACI**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei,
Onica Voichița**

