

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA MESEȘENII DE JOS  
Meseșenii de Jos, nr. 41, județul Sălaj, e-mail: primaria@meseseniidejos.ro,  
fax 0260/663355, tel 0260 663365

Dosar nr. 83/ex/2012  
Dată licitație: 25.03.2021 ora 12:00  
Nr. înreg. 702/ 05.02.2021

### PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata Onica Andra-Andreea, având funcția de consilier în cadrul UAT C Meseșenii de Jos, am procedat azi 05.02.2021 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară din dosarul de executare nr. 83/ex/2012, emisă și comunicată de Birou Executor Judecătoresc Pinteș Bogdan Ioan, împreună cu procesul-verbal de afișare la avizierul primăriei și pe site-ul instituției.

Prezentul proces-verbal reprezintă dovada afișării publicației de vânzare și s-a făcut în prezența martorilor:

Mocan Ioan- Florin \_\_\_\_\_

Milaș Irina \_\_\_\_\_

Primar,  
Bercean Alexandru-Bogdan



Întocmit,  
Onica Andra-Andreea

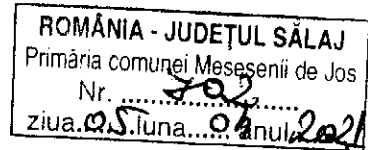
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Onica Andra-Andreea'.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independentei nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362803022; e-mail: executorpintea@yahoo.ro  
Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar RO74BRDE250SV23737112500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 83/ex/2012  
28.01.2021



Către,

**Primaria Mesesenii de Jos**  
**Jud. Salaj**

Subsemnatul **Executor Judecătoresc Pintea Bogdan Ioan**, având sediul biroului în Baia Mare Bd. Independentei nr.18 ap.71 jud.Maramures, va înaintam alăturat – **Publicatie de vanzare imobiliara pentru afisare C.F. 51035 – debitori: BEKO ISTVAN – termen- 25 martie 2021, ora 12:00**, emisa în dosar executiional cu nr. de mai sus, **cu rugamintea de a proceda la afisarea acesteia la sediul Dvs., în conformitate cu prevederile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila.**

**Executor judecătoresc,**  
**PINTEA Bogdan Ioan**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362803022; e-mail: executorpintea@yahoo.ro  
Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar RO74BRDE250SV23737112500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar instanța nr. 1400/337/2012

Dosar nr. 83/ex./2012

Data: 28.01.2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, **Pintea Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc**, având în vedere:

-cererea de executare silită formulată de creditoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul în București Calea Victoriei nr. 15

-Încheierea Civilă nr. 647/C/2012 pronunțată de Judecătoria Zalău în dosar nr. 1400/337/2012, privind încuviințarea executării silite **-titlurile executorii** potrivit prevederilor art. 374 indice 1 Cod Procedură Civilă coroborate cu cele ale prevederilor art. 120 din O.U.G. nr. 99/2006, privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului:

-**CONTRACT DE CREDIT BANCAR PENTRU PERSOANE FIZICE nr. 2572 din 15.09.2006** încheiat între Banca Comercială Română S.A. cu sediul în București Bd. Regina Elisabeta nr. 5 sector 3, pe de o parte și **BEKO ISTVAN** cu domiciliul în Mesesenii de Jos nr. 208A județ Salaj având CNP -----, în calitate de împrumutat, pe de altă parte.

-**CONTRACT DE IPOTECA nr. 2572/15.09.2006** autentificat de BNP Asociați Crecan sub nr. 9257/15.09.2006, încheiat între **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul în București Bd. Regina Elisabeta nr. 5 sector 3, în calitate de creditor ipotecar, pe de o parte și **BEKO ISTVAN** cu domiciliul în Mesesenii de Jos nr. 208A județ Salaj având CNP -----, în calitate de garant ipotecar, pe de altă parte,

**în baza cărora debitorul: BEKO ISTVAN cu domiciliul în Mesesenii de Jos nr. 208A județ Salaj având CNP --- este obligat să plătească creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. suma de 37670,54 euro, reprezentând credit, dobânzi, comisioane și alte speze, calculate până la data de 05.08.2013, la care se adaugă dobânzi, comisioane și alte speze, până la achitarea integrală a creditului, conform precizării la cererea de executare silită depusă, debit care se va actualiza, la momentul realizării dreptului recunoscut prin titlul executoriu, în conformitate cu art. 371 indice 1 alin. 3 Cod Procedură Civilă și a clauzelor prevăzute în titlul executoriu + suma de 28150,44 lei, reprezentând cheltuieli de executare, stabilite în sarcina debitorului, prin procesul-verbal privind cheltuielile de executare din data de 11.11.2015 + suma de 4944,10 lei cheltuieli suplimentare, conform procesului-verbal din data de 12.12.2016+ suma de 15174,50 lei cheltuieli suplimentare, conform procesului-verbal din data de 28.01.2021, ținând cont și de sumele distribuite prin procesul-verbal din data de 08.11.2013.**

Văzând că sunt îndeplinite cerințele prevăzute de art. 500 Cod Procedură Civilă, în conformitate cu prevederile art. 504 și urm., se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 25 martie 2021, ora 12,00, se va vinde la licitație publică, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul, proprietate a debitorului BEKO ISTVAN, imobil situat în Mesesenii de Jos jud. Sălaj, înscris în C.F. nr. 51035 (nr. C.F. vechi 1518) Mesesenii de Jos nr. cadastral/topo 77/b/1/b/1-teren intravilan în suprafață de 2262 mp.**

**Pretul imobilului a fost stabilit prin raport de evaluare la nivelul sumei de 3130 euro, adică 15258 lei ( 1 Euro= 4,8745 lei), iar pretul de pornire al licitației este 11444 lei, făcându-se scăderea la 75% din pretul de evaluare, conform atr. 509 alin. 5 Cod Procedură Civilă.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la CEC BANK, în contul bancar **RO76CECEMM0171RON0000000, CEC-Sucursala Baia Mare, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Pintea Bogdan Ioan, cu arătarea numărului dosarului execuțional**, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au o creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedură Civilă, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare, s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din Baia Mare, Bd. Independenței nr.18 ap. 71 jud. Maramureș, la Judecătoria, la Primărie, la locul desfășurării licitației, precum și la locul situării imobilului supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditorului și debitorilor.

Data afișării: 28.01.2021

