

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA MESEȘENII DE JOS  
Meseșenii de Jos, nr. 41, județul Sălaj, e-mail: primaria@meseseniidejos.ro,  
fax 0260/663355, tel 0260 663365


Dosar nr. 909/2013, 1878/2017  
Dată licitație: 19.01.2021 ora 11:00  
Nr. înreg. 6621/ 15.12.2020

## PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata Onica Andra-Andreea, având funcția de consilier în cadrul UAT C Meseșenii de Jos, am procedat azi 17.12.2020 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară din dosarul de executare nr. 909/2013, 1878/2017, emisă și comunicată de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Morari și Asociații, împreună cu procesul-verbal de afișare la avizierul primăriei și pe site-ul instituției.

Prezentul proces-verbal reprezintă dovada afișării publicației de vânzare și s-a făcut în prezența martorilor:

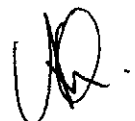
Szabo Melinda \_\_\_\_\_ 

Mocan Ioan-Florin \_\_\_\_\_ 

Primar,  
Bercean Alexandru-Bogdan



Întocmit,  
Consilier ITL  
Onica Andra-Andreea



*af'5 aj*  
*15.12.2011*

ROMANIA - JUDEȚUL SĂLAJ  
Primăria Municipi Mesesenii de Jos  
Nr. *8621*  
ziua *15* luna *12* anul *2011*

**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE  
EXECUTORI JUDECĂTORESTI  
MORARI SI ASOCIATII**  
Baia Mare str.George Cosbuc 25A/10  
Tel. 0262/219596  
Dosar ex. nr. 909/2013,1878/2017  
- publicatie de vanzare -



T.P.  
Aprobat nr.  
103/C/573/2011



**COMUNICARE**

Către,

Numele și prenumele (denumirea) **Primaria Mesesenii de Jos** reședința,(sediul), str. DC76, nr.  
**41, ap. , sc. ,etaj. , apart**

Recomandata  
Nr. ....



**4799**

localitatea **Mesesenii de Jos**  
Județ(sector) **Salaj**  
Codul.....  
Oficiul poștal.....



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII  
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE  
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757  
Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures  
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905  
Adresa mail: office@executormorari.ro  
Dos. ex. 909/2013,1878/2017  
Data: 08.12.2020

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc asociat Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlul executoriu Contract de credit nr. 27/06.05.2010, Act aditional nr. 1/04.10.2010, Contract de fidejusiune nr. 99/06.05.2010, Contract de fidejusiune nr. 100/06.05.2010, Contract de fidejusiune nr. 101/06.05.2010, Contract de credit nr. 43/27.03.2009, Act aditional nr. 1/26.03.2010, Act aditional nr. 2/23.04.2010, Act aditional nr. 3/31.05.2010, Act aditional nr. 4/04.10.2010, Contract de fidejusiune nr. 85/23.04.2010, Contract de fidejusiune nr. 86/23.04.2010, Contract de fidejusiune nr. 87/23.04.2010 si procesul verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 22.12.2017 în baza căreia debitorul GIRDAN MIHUT STEFAN cu domiciliul in loc. Zalau, str. Gheorghe Doja, nr. 121, jud. Salaj este obligat să plătească creditoarei B.R.D. G.S.G. GRUP BAI A MARE-SUCURSALA JUDETEANA BAI A MARE cu sediul în Baia Mare, str. Ghe. Sincai, nr. 38B, jud. Maramures, suma de 863.807,01 lei reprezentand credit, dobanzi si comisioane calculate pana la data de 20.03.2017 + dobanzi in continuare + 500 lei expertiza tehnica + 2.142 lei cheltuieli organizare licitatii si titlul executoriu Contract de fideiusiune din data de 14.02.2013 cu Act aditional nr. 1 din data de 16.10.2013 si Contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor banesti din data de 05.12.2013 aferente Contractului de credit nr. 105/ZALA/14.02.2013 cu actele aditionale si modificarile ulterioare, Contract de fideiusiune din data de 05.12.2013 si Contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor banesti din data de 05.12.2013 aferente Contractului de credit nr. 114/05.12.2013, Contract de ipoteca imobiliara de rang II autentificat de catre BNP Crecan Ioan Gheorghe sub nr. 975/05.12.2013 aferent Contractului de credit nr. 105/ZALA/14.02.2013 cu actele aditionale si modificarile ulterioare, Contract de ipoteca imobiliara rang I autentificat de catre BNP Crecan Ioan Gheorghe sub nr. 974/05.12.2013 aferent Contractului de credit nr. 114/05.12.2013 si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 31.08.2017 în baza căreia debitorul GIRDAN MIHUT STEFAN cu domiciliul in loc. Zalau, str. Gheorghe Doja, nr. 121, jud. Salaj este obligat să plătească creditoarei UNICREDIT BANK SA cu sediul in loc. Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr. 1F, sector 1, suma de 80.368,03 lei reprezentand credit, dobanzi si comisioane.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 19 luna 01 anul 2021 ora 11<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren extravilan in suprafata de 4.023 mp, situat in loc. Mesesenii de Jos, „Baronu”, zona Lac Varsolt, jud. Salaj, înscris în CF 50496 Mesesenii de Jos, nr. cad 279, proprietatea debitorului GIRDAN MIHUT STEFAN la prețul de 20.850 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, deschis la B.R.D. Agentia AURORA, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei

de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul **SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI ȘI ASOCIATII**, la Judecătoria **Zalau**, la Primăria **Meseseni de Jos**, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de **08.12.2020.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**Iosif-Nicolae POPAN**

