

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA MESEȘENII DE JOS  
Meseșenii de Jos, nr. 41, județul Sălaj, e-mail: primaria@meseseniidejos.ro,  
fax 0260/663355, tel 0260 663365

Dosar nr. 677/2012,  
Dată licitație: 06.04.2021 ora 12:00  
Nr. înreg.1200 / 19.02.2021

### PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata Onica Andra-Andreea, având funcția de consilier în cadrul UAT C Meseșenii de Jos, am procedat azi 19.02.2021 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară din dosarul de executare nr. 677/2012, emisă și comunicată de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Bolos și Partenerii, împreună cu procesul-verbal de afișare la avizierul primăriei și pe site-ul instituției.

Prezentul proces-verbal reprezintă dovada afișării publicației de vânzare și s-a făcut în prezența martorilor:


Szabo Melinda \_\_\_\_\_ 

Milaș Irina \_\_\_\_\_ 

Primar,  
Bercean Alexandru-Bogdan


Întocmit,  
Onica Andra-Andreea



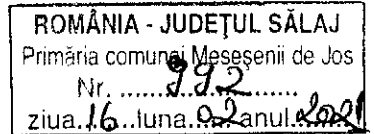


*Afusat*

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
BOLOȘ ȘI PARTENERII**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 17, ap. 7, Județul Cluj C.I.F. RO 29899330  
tel: 0264 599 522 fax: 0374 460 320 e-mail: executor.judecatoresc\_mbolos@yahoo.com www.executorjudecatoresccluj.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul odcp 9163  
Prezentul document este supus reglementărilor aflate sub incidența Regulamentului UE 2016/679

**DOSAR EXECUTIONAL NR. 677/2012**



**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, **MIRCEA BOLOS**, executor judecătoresc

Având în vedere titlurile executorii reprezentate de Contractul de credit nr. 30704/21.04.2008, modificat de actele aditionale nr. 4/15.06.2010, nr. 5/11.04.2011, nr. 6/05.05.2011, Contractul de credit nr. 47196/19.04.2010 modificat de actele aditionale nr. 1/27.05.2010, nr. 2/15.06.2010 și Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 428/19.04.2010 și Contractul de ipoteca autentificat sub nr.888/05.05.2011 prin care debitoarea/garantul **OPREA CRISTINA DANIELA** CNP 2830818314039 cu domiciliul în Camarasu, str. Principala nr.332/A, comuna Camarasu, jud. Cluj a fost obligata sa plateasca creditoarei **FIRST BANK S.A.** cu sediul în Bucuresti, B-dul Nicolae Titulescu nr. 29-31, sector 1 suma de **212.437,93 euro + 382.745,81 lei** reprezentand creanta care se actualizeaza conform prevederilor contractuale și a dispozitiilor legale incidente + **16.222,75 lei** reprezentand alte cheltuieli de executare.

În temeiul art.504 Cod Pr. Civila

Se publica spre cunostinta generală că **în ziua de 06.04.2021 ora 12<sup>00</sup>** se va vinde la licitație publică în **Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 17, ap. 7, parter, județul Cluj** urmatorul imobil:

- teren cu destinația înscrisă în cf de "arabil" în suprafața de 3599 mp situat în Aghires, comuna Mesesenii de Jos, jud. Salaj din care teren intravilan în suprafața de 2757 mp. și teren extravilan în suprafața de 842 mp, întreg imobilul fiind înscris în CF nr. 50157 a localității Mesesenii de Jos (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 627/N) nr. cadastral 50157 (nr cadastral vechi 826) care este evaluat la pretul de **142 009 lei care se va diminua cu 25%** ce va reprezenta pretul de strigare, pret stabilit de evaluator P.F Somlea Mihaela Rodica.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilele la licitație sunt obligate să depună în contul RO56 BREL 0002000999730101 deschis la LIBRA INTERNET BANK pe numele S.C.P.E.J. "BOLOS SI PARTENERII" CUI RO 29899330 la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul de începere al licitației la acest termen conf. art 506 pct. 1 Cod Pr. Civila.

Dovada consemnării se va atasa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanță în rang util potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Zalău, Judecătoria Cluj Napoca, la Primăria Mesesenii de Jos. Publicațiile nu vor fi afișate la locul unde este situat imobilul, deoarece nu există această posibilitate, acesta fiind teren.

Câte un exemplar s-a comunicat creditoarei și debitorilor.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 09.02.2021.

Executor Judecătoresc

