

**HOTĂRÂREA NR. 24**  
**din 04 aprilie 2024.**

**Privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF 53577 Meseșenii de Jos, nr.cad.53577  
însuprafață de 11.016 mp, proprietatea publică a Comunei Meseșenii de Jos**

Consiliul local al comunei Meseșenii de Jos, Meseșenii de Jos, nr.41, județul Sălaj;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.2200/04.04.2024 al primarului, raportul de specialitate nr.2201/04.04.2024 al Secretarului general al comunei și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Meseșenii de Jos;

- Referatul de admitere al OCPI Sălaj, BCPI Zalău la cererea nr. 16882 din 01.04.2024 privind dezmembrarea imobilului identificat în CF nr. 53577 Meseșenii de Jos, nr. cad 53577 în suprafață de 11.016 mp, proprietatea publică a Comunei Meseșenii de Jos și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire- Anexa 16 și 17, avizat de OCPI Sălaj;

În temeiul prevederilor art. 553 alin.(4), art. 879 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art.286 alin. 4 și 287 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit.g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 53577 Meseșenii de Jos, cu nr. cad. 53577, constând în teren intravilan și extravilan în suprafață de 11.016 mp, situat în localitatea Meseșenii de Jos, comuna Meseșenii de Jos, județul Sălaj, locul numit POUCA, proprietatea publică a Comunei Meseșenii de Jos, conform documentației întocmită de SC BLACKLINE SRL, care constituie Anexa la prezenta hotărâre, în 2 ( două ) imobile:

**Lot 1-** Imobilul identificat cu nr.cad. 55105, compus din:

- teren intravilan partial împrejmuit cu gard cu fundație de beton, având suprafața de 980 mp, categorie de folosință CC;

- teren intravilan partial împrejmuit cu gard cu fundație de beton, având suprafața de 5914 mp, categorie de folosință A;

- teren extravilan neîmprejmuit, având suprafața de 1722 mp, categorie de folosință A.

**Lot 2-** Imobilul identificat cu nr.cad. 55106, compus din:

- teren extravilan neîmprejmuit, având suprafața de 509 mp, categorie de folosință A;

- teren intravilan neîmprejmuit, având suprafața de 1891 mp, categorie de folosință A.

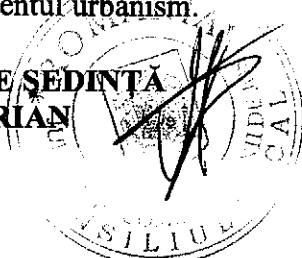
**Art.2.** Se împuternicește primarul Comunei Meseșenii de Jos să semneze sau să desemneze persoana care va semna, în numele și pe seama Comunei Meseșenii de Jos, actul de dezmembrare în formă autentică, în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și Compartimentului buget, finanțe,contabilitate, impozite și taxe, resurse umane.

**Art.4.** Prezenta hotarare se comunică cu:

- Institutia Prefectului județului Salaj
- Primarul Comunei Meseșenii de Jos
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Resurse Umane
- Compartimentul urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CRIȘAN MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar general al comunei,**  
**Milaș Irina**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău  
 Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	16882
Ziua	01
Luna	04
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MESESENI DE JOS  
 Domiciliul Loc. Mesesenii De Jos, Nr. 41, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 16882 din data 01-04-2024, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Mesesenii De Jos, Jud. Salaj, locul numit POUCA, UAT Mesesenii de Jos având numărul cadastral 53577 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 55105 situat în Loc. Mesesenii De Jos, Jud. Salaj, locul numit POUCA, UAT Mesesenii de Jos având suprafața măsurată 8616 mp;
- 2) 55106 situat în Loc. Mesesenii De Jos, Jud. Salaj, locul numit POUCA, UAT Mesesenii de Jos având suprafața măsurată 2400 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 04-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
 BIANCA EMBER

PRESEDINTE DE SEDINTA  
 CRISAN MARIAN

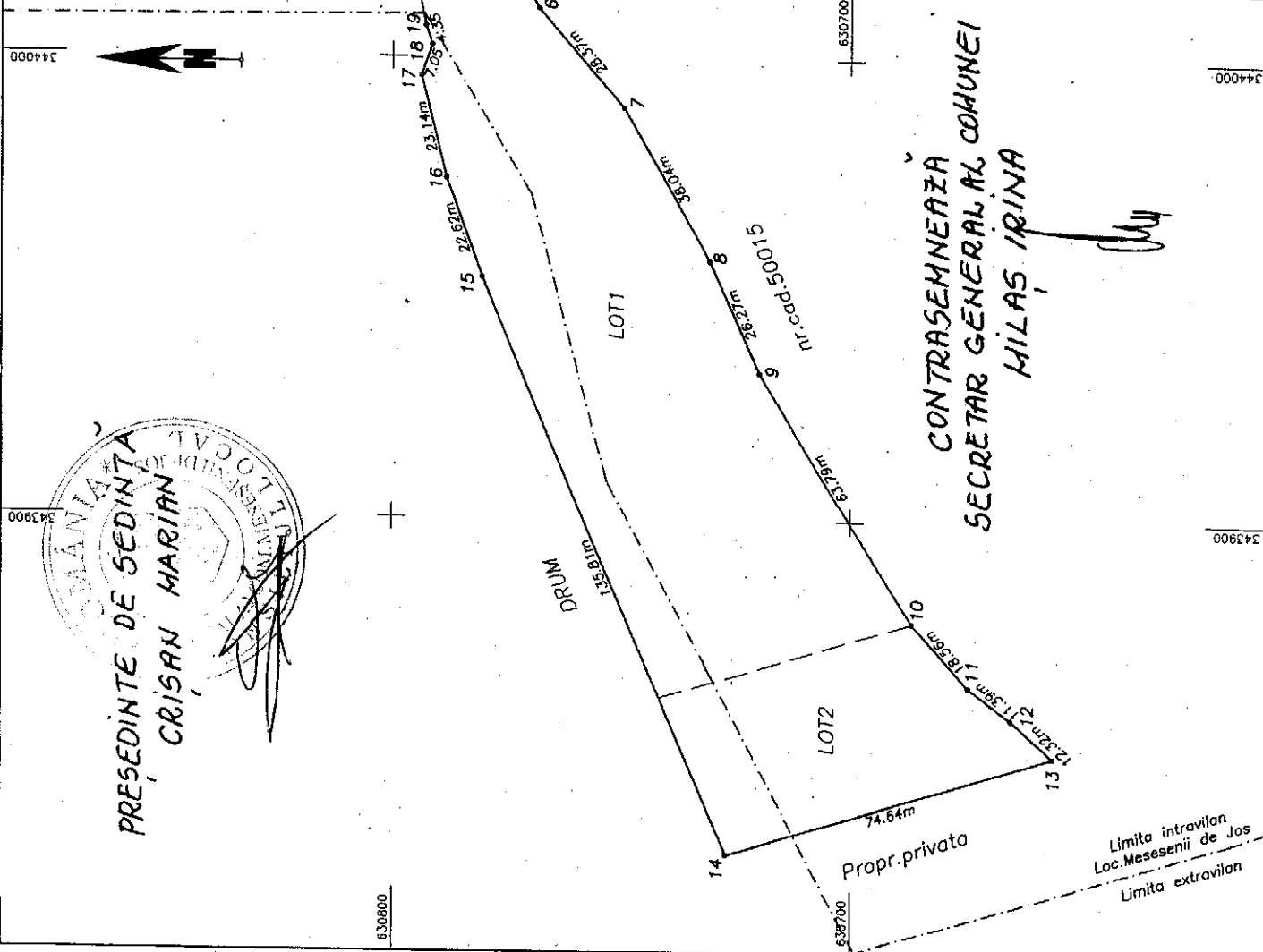


CONTRASEMNEAZA  
 SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
 MILAS IRINA

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53577	11016	Loc. Mesesenii de Jos, " local numit POUCA " , Jud. Salaj
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ-Teritoriala (UAT)	
53577	MESESENI DE JOS	



ROMANIA  
**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**CRISAN MARIAN**

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
**HILAS IRINA**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. foloarea	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. lot	Sup. [mp]	Descrierea imobilului
53577	880	CC	Teren intravilan si extravilan partial imprejmuit cu gard cu fundatie de beton	55105	LOT1	980	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard cu fundatie de beton
	7604	A				5914	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard cu fundatie de beton
	2232	A				1722	Teren extravilan, neimprejmuit
				55106	LOT2	508	Teren extravilan, neimprejmuit
						1891	Teren intravilan, neimprejmuit
<b>Total 11016</b>				<b>11016</b>			

Executant: BLACKLINE S.R.L.  
Aut. Seria RO-B-J NR.1651  
Executant: SABAU DUMITRU  
Aut. Seria RO-S-LF NR.0017

Confirm introducerea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realizarea din teren

**Dumitru Sabau**  
Data: 2024.04.01 09:10:23  
+03'00'

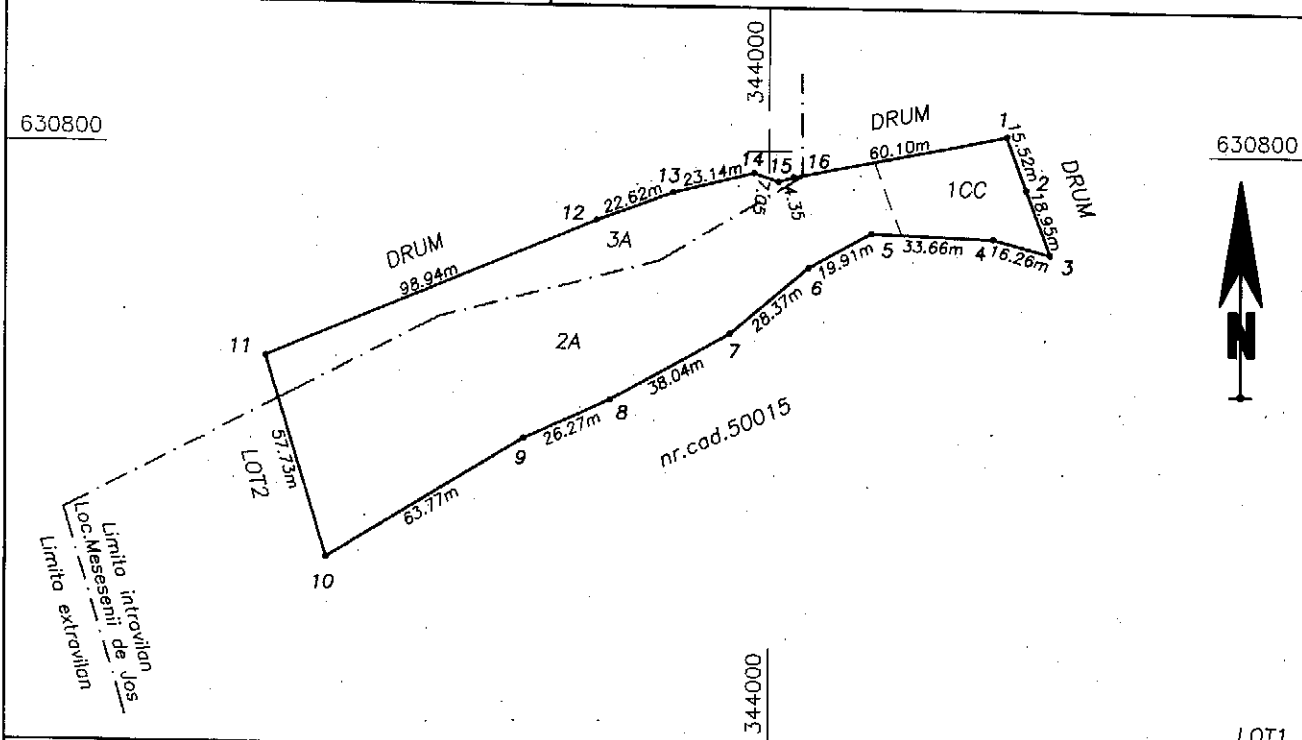
Inspector  
**Maria Ember**  
Data: .....  
Stampila BCPI  
16882/2024

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55105	8616	Loc. Mesesenii de Jos, "locul numit POUCA", Jud. Salaj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	MESESENI DE JOS



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	980	Teren intravilan
1	A	5914	Teren intravilan
2	A	1722	Teren extravilan
Total		8616	Teren intravilan/extravilan, partial imprejmuit cu gard cu fundatie din beton intre punctele 16-3

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8616 mp  
Suprafata din act = mp

Executant: BLACKLINE S.R.L.

Aut. RO-B-J NR.1651

Executant: SABAU DUMITRU

Aut. RO-SJ-F NR. 0017

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

**Dumitru Sabau**

Digitally signed by Dumitru Sabau  
Date: 2024.04.01 09:18:54 +03'00'  
Semnatura si stampila 01.04.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Bianca-Maria Ember**

Semnat digital de Bianca-Maria Ember  
Data: 2024.04.04 09:58:26 +03'00'

16882/2024

semnatura si parafa  
Data .....

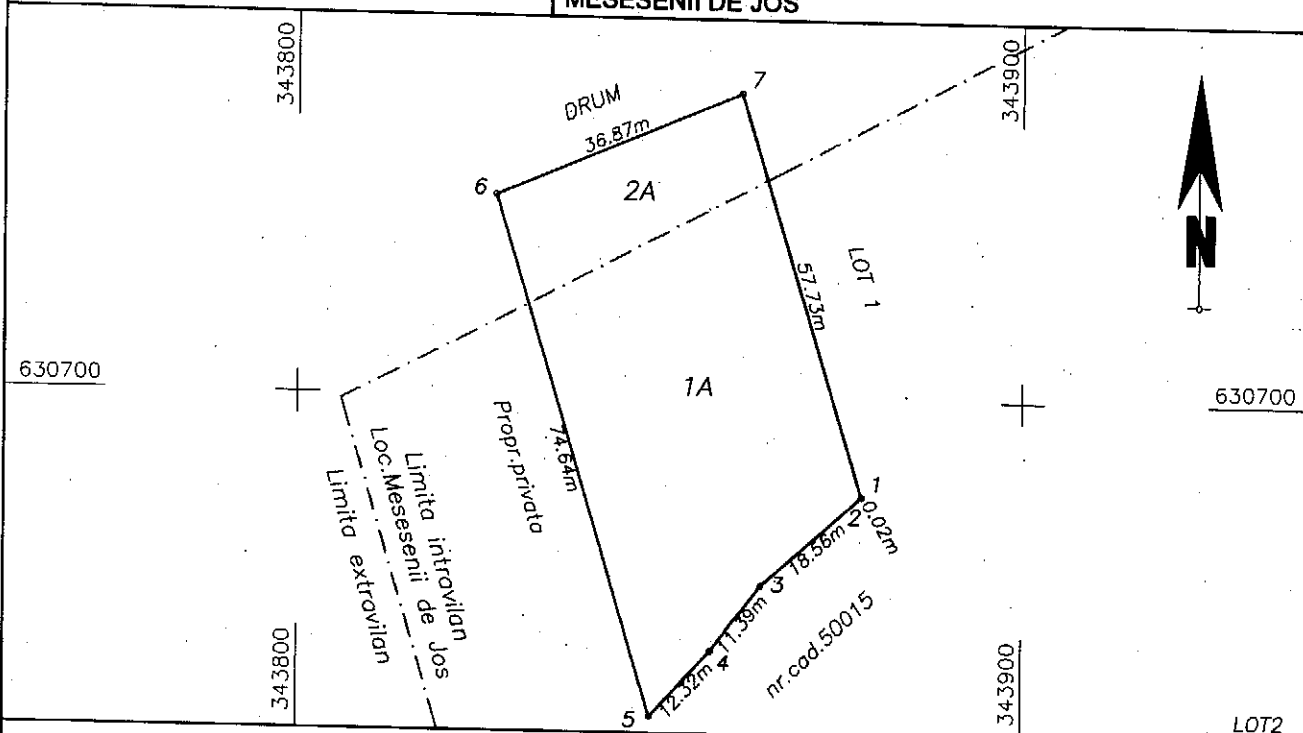
Stampila BCPI

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55106	2400	Loc. Mesesenii de Jos, "locul numit POUCA", Jud. Salaj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	MESESENI DE JOS



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1891	Teren intravilan
2	A	509	Teren extravilan
Total		2400	Teren intravilan / extravilan, neimprejmuit.

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2400 mp  
Suprafata din act = mp

Executant: BLACKLINE S.R.L.

Aut. RO-B-J NR.1651

Executant: SABAU DUMITRU

Aut. RO-SJ-F NR. 0017

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Dumitru

Sabau

Digitally signed by  
Dumitru Sabau  
Date: 2024.04.01  
09:55:58 +03'00'

Semnatura si stampila  
Data: 01.04.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Bianca-  
Maria  
Ember

Semnat digital de  
Bianca-Maria  
Ember  
Data: 2024.04.04  
09:56:52 +03'00'

16882/2024

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	16882
Ziua	01
Luna	04
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**

**Imobil număr cadastral 53577 / UAT Mesesenii de Jos**

TEREN Partial Intravilan

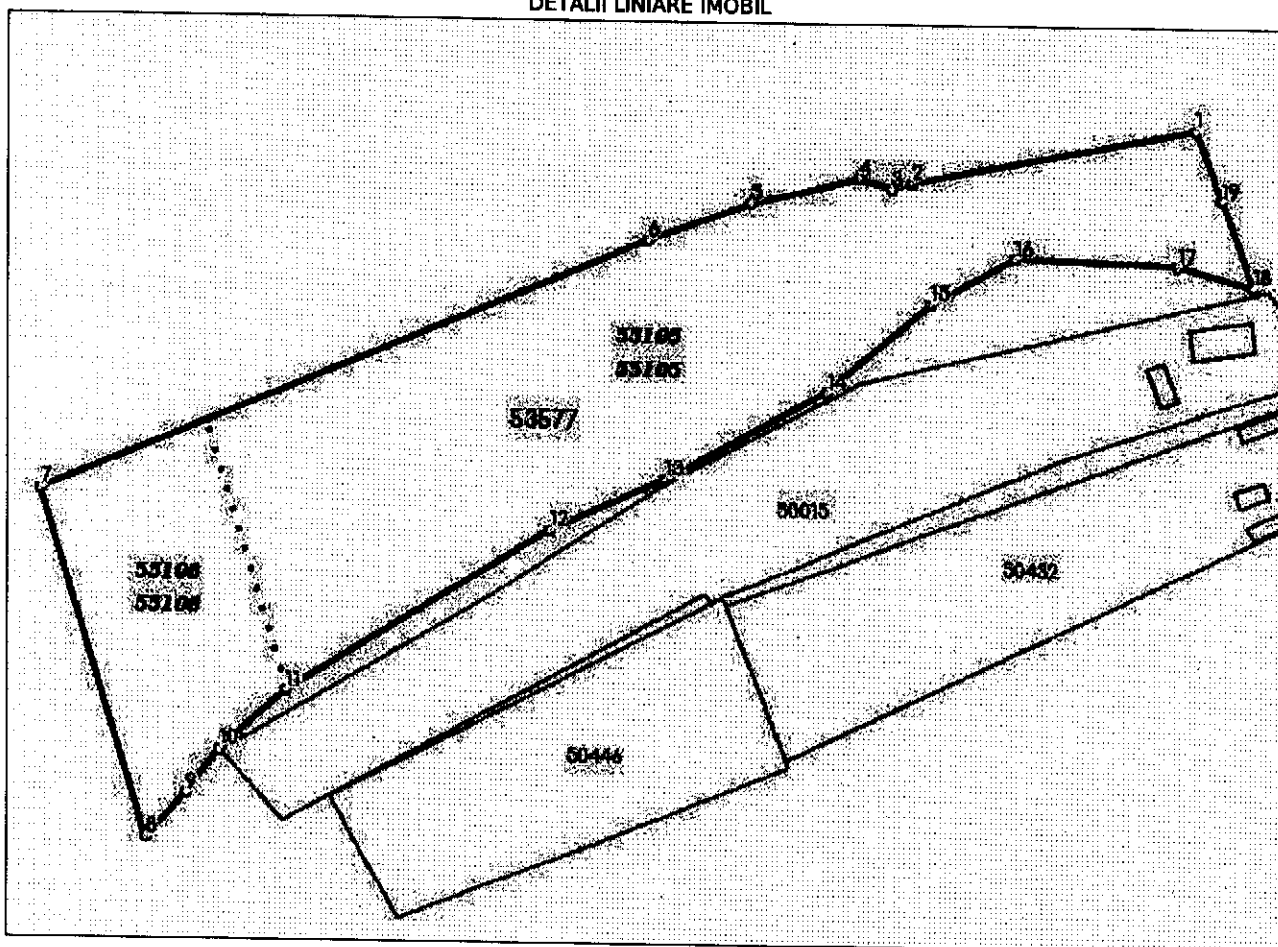
Adresa: Loc. Mesesenii De Jos, Jud. Salaj, locul numit POUCA

Comuna/Oraș/Municipiu: Mesesenii de Jos

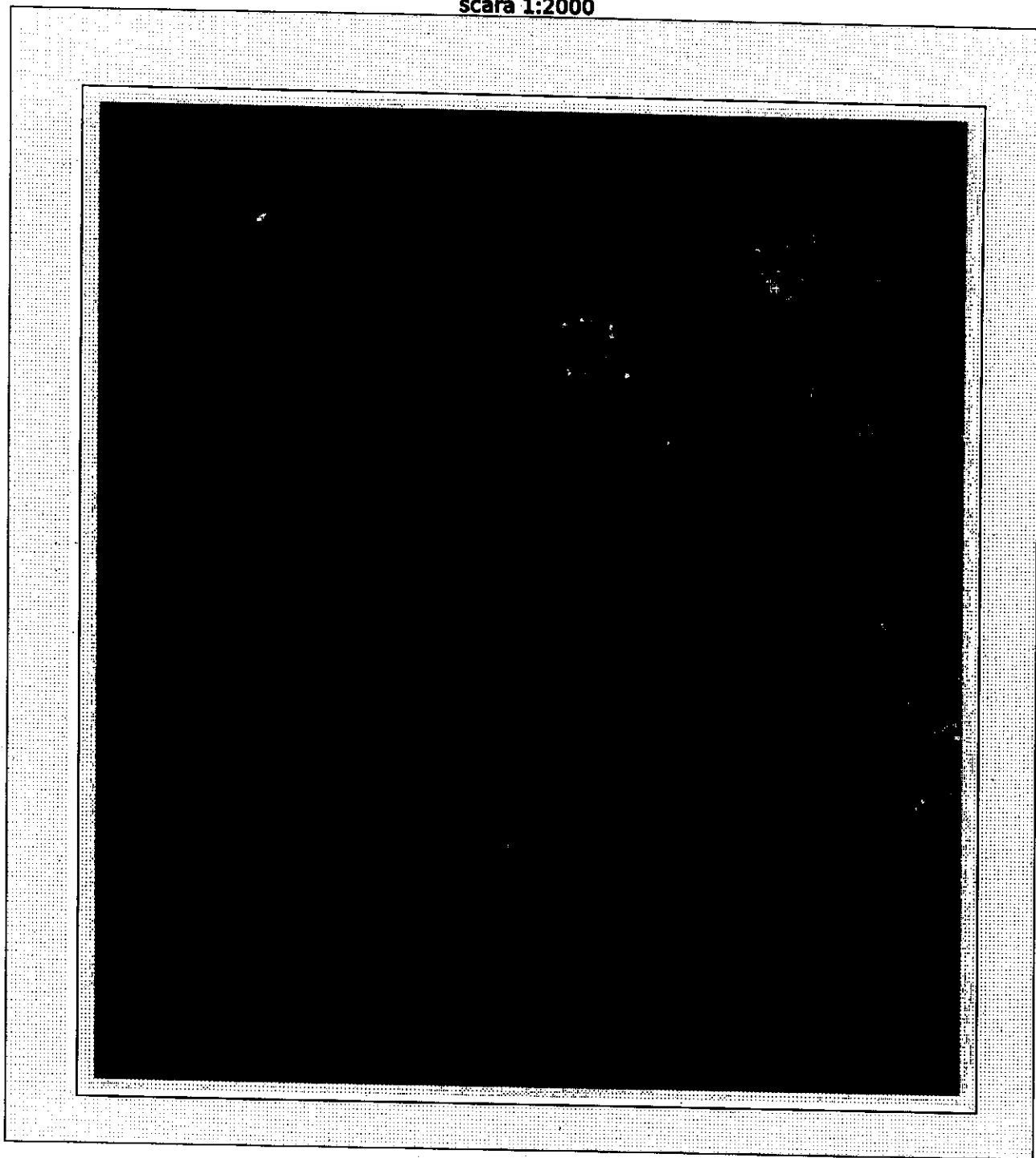
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
53577	11016	Teren intravilan și extravilan parțial împrejmuit cu gard cu fundație din beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	980			
2	arabil	DA	7.804			
3	arabil	NU	2.232			
	<b>TOTAL:</b>		<b>11.016</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

1	2	60.097
2	3	4.351
3	4	7.05
4	5	23.14
5	6	22.615
6	7	135.807
7	8	74.638
8	9	12.324
9	10	11.389
10	11	18.556
11	12	63.791
12	13	26.268
13	14	38.036
14	15	28.368
15	16	19.907
16	17	33.661
17	18	16.256
18	19	18.947
19	1	15.515

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

1	16882	01.04.2024	04.04.2024	Dezmembrare/Comasare
---	-------	------------	------------	----------------------

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16882 înregistrată la data de 01.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

1	55105	8616	Loc. Mesesenii De Jos, Jud. Salaj, locul numit POUCA
2	55106	2400	Loc. Mesesenii De Jos, Jud. Salaj, locul numit POUCA

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 04-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**BIANCA EMBER**