

HOTĂRÂREA NR. 15
din 28 februarie 2023

privind trecerea terenului intravilan în suprafață de 1515 mp identificat în CF 51831 Meseșenii de Jos din proprietatea privată a Comunei Meseșenii de Jos în proprietatea publică al Comunei Meseșenii de Jos, in vederea realizarii unor investitii

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.947/16.02.2023 și Raportul de specialitate nr. 948/16.02.2023;
 - Avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art.129, alineatul 2 litera c, art.296 alin.2 și 7 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art. 139 alin 2 și 196 (1) litera a, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

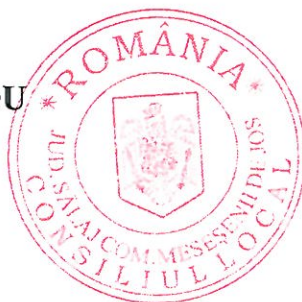
Art. 1 – Se aprobă trecerea terenului intravilan în suprafață de 1515 mp identificat în CF 51831 Meseșenii de Jos din proprietatea privată a Comunei Meseșenii de Jos în proprietatea publică al Comunei Meseșenii de Jos, in vederea realizarii unor investitii .

Art. 2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, impozite și taxe, resurse umane care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Meseșenii de Jos va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Comunei Meseșenii de Jos, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art. 3 – Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Comunei Meseșenii de Jos;
- Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, impozite și taxe, resurse umane;
- Dosar de hotărâri ședințe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PRODAN GHEORGHE-SANDU



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei,
Pop Nicoleta-Camelia



100057759669

Incheiere Nr. 19244 / 18-05-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau**Dosarul nr. 19244 / 18-05-2018
INCHEIERE Nr. 19244**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** CLAUDIA - DIANA POP

Asupra cererii introduse de COMUNA MESESENI DE JOS domiciliat in Loc. Mesesenii De Jos, Nr. 41, Jud. Salaj privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.certificat de atestare a demolarii constructiei nr.1868/28-03-2018 emis de Comuna Mesesenii de Jos, adeverința nr.1869/28.03.2018 emisă de Comuna Mesesenii de Jos și documentația cadastrală;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 180 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.191989/18-05-2018 in suma de 180 pentru serviciul avand codul 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51813nr. topografic 14/a/2, inscris in cartea funciara 51813 UAT Mesesenii de Jos avand proprietarii: COMUNA MESESENI DE JOS in cota de 1/1 de sub B.8, COMUNA MESESENI DE JOS in cota de 1/1 de sub B.9, ;
- În baza actelor de mai sus s-au radiat construcțiile de sub A1.1 și A1.2 și s-au actualizat datele cu privire la categoria de folosință și cu privire la adresa imobilului de sub A1 asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 51813 UAT Mesesenii de Jos;

Prezenta se va comunica părților:

SUTO TIBOR-GYULA

COMUNA MESESENI DE JOS

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-05-2018

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

CLAUDIA - DIANA POP

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Lângă Impensa Aghires



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51813 Mesesenii de Jos

Nr. cerere	19244
Ziua	18
Luna	05
Anul	2018



Cod verificare
100057759669

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1775 Aghires
Nr. topografic:14/a/2

Adresa: Loc. Aghires, Nr. 54, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51813	1.515	PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16678 / 23/05/2017 Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 1454, din 03/05/2017 emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA MESEȘENII DE JOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	23.829
5	6	36.342
6	1	14.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.191989/18-05-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

30-05-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

CLAUDIA DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

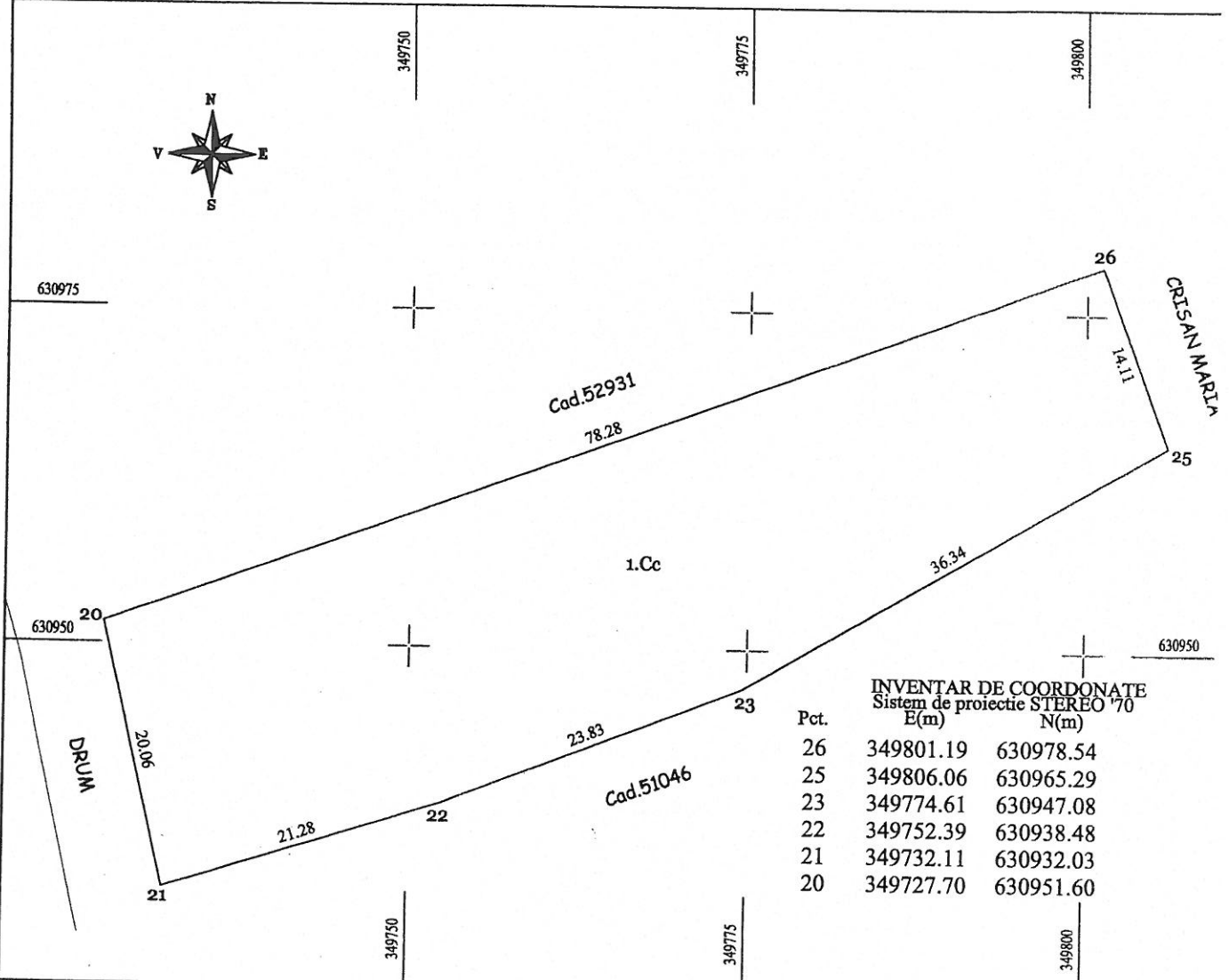
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51813	1515 mp	Aghires, Nr.54, jud. Salaj - intravilan

Cartea Funciara nr.	51813	UAT	MESENI DE JOS
---------------------	-------	-----	---------------



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO '70

Pct.	E(m)	N(m)
26	349801.19	630978.54
25	349806.06	630965.29
23	349774.61	630947.08
22	349752.39	630938.48
21	349732.11	630932.03
20	349727.70	630951.60

A.Date referitoare la teren

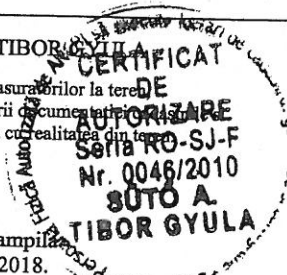
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	Cc	1515	intravilan partial imprejmuit cu gard de beton
Total		1515	

B.Date referitoare la constructii

Cod c.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din masuratori = 1515 mp.
Suprafata din act - 1515 mp.

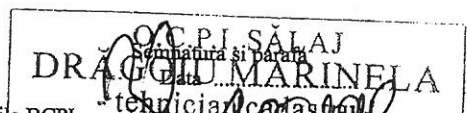
Executant: SUTO TIBOR
Confirm executarea masurarilor la teren si corectitudinea intocmirii documentelor si corespondenta acestora cu realitatea din teren.



Handwritten signature of Tibor Gyula.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.



Semnatura si stampila
Data 09.05.2018.