

**HOTĂRÂREA NR. 72**  
**din 28 noiembrie 2024**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului financiar actualizat după modificarea contractului de lucrări aferent obiectivului de investiții „Renovare energetică clădire Școala Meseșenii de Sus, județul Sălaj” finanțat prin PNRR - C10 – Fondul Local, conform Dispoziției de șantier nr. 1 din 30.09.2024**

*Consiliul Local al comunei Meseșenii de Jos,*  
*Având în vedere :*

Referatul de aprobare a Primarului comunei, însoțit de Raportul de specialitate nr. 8001/20.11.2024 al compartimentului Achiziții publice, relații cu publicul , Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Meseșenii de Jos

Contractul de finanțare Nr. 918 din 15.02.2023, înregistrat la MDLPA cu nr. Nr. 3387/11.01.2023 – I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ – teritoriale aferent investiției „**Renovare energetică clădire Școala Meseșenii de Sus, județul Sălaj**” finanțat prin PNRR - C10 – Fondul Local, Contractul de lucrări nr. 3587 din 20.05.2024 și Dispoziția de șantier nr. 1 din 30.09.2024;

**Ținând cont de:**

Prevederile Ordinului Nr. 999 din 2022 emis de către MDLPA pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 alin. (4) lit. (a) in Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. art.196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă devizul financiar actualizat după modificarea contractului de lucrări aferent obiectivului de investiții „**Renovare energetică clădire Școala Meseșenii de Sus, județul Sălaj**”, conform Dispoziției de șantier nr. 1 din 30.09.2024, Anexa nr.1 care face parte integrantă din hotărâre.

**Art. 2.** - Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „**Renovare energetică clădire Școala Meseșenii de Sus, județul Sălaj**” cuprinși în Anexa nr.2 care face parte integrantă din hotărâre, și anume:

- Suprafața construită desfășurată care face obiectul reabilitării moderate a clădirii publice este de 1.095 mp;

- Investiția contribuie la reducerea cu peste 30% a necesarului de energie primară la finalizarea investiției;

- Valoarea totală a investiției este 2.330.033,96 Lei, la care se adaugă TVA în cuantum de 439.198,01 Lei;

- Valoarea eligibilă a investiției este de 1.485.572,47 Lei, la care se adaugă TVA eligibil în cuantum de 282.258,77 Lei;

- Valoarea neeligibilă a investiției este de 844.461,49 Lei, la care se adaugă TVA neeligibil în cuantum de 156.939,24 Lei.

**Art. 3.** - Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile ale obiectivului de investiții „**Renovare energetică clădire Școala Meseșenii de Sus, județul Sălaj**” în cuantum de **1.001.400,73 lei**, inclusiv TVA neeligibil.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Meseșenii de Jos și Biroul contabil, achiziții publice și monitorizare proceduri administrative;

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Primarul comunei Meseșenii de Jos,
- Instituția Prefectului Județului Sălaj,
- MDLPA
- Compartiment achiziții publice, relații cu publicul.
- Publicului prin afișare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
AGHIREȘAN MARIANA



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general al comunei,  
Pop Nicoleta-Camelia

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 72 din  
28.11.2024

Obiectiv: **RENOVARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA MESESENI DE SUS, JUDEȚUL SĂLAJ**

Beneficiar: **COMUNA MESESENI DE JOS**

Proiectant: **S.C. DCPD ESTATE S.R.L.**

PROIECT Nr. 47/2023

Nr. 6795/08.10.2024

## DISPOZITIE DE SANTIER

NR. 01 / 30.09.2024

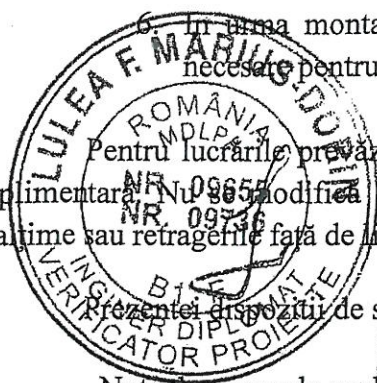
- 1.Denumirea proiectului:** RENOVARE ENERGETICA CLADIRE  
SCOALA MESESENI DE SUS, JUDEȚUL SĂLAJ
- 2.Amplasament:** Loc. Mesesenii de Sus, nr. 204, comuna Mesesenii de Jos,  
jud. Sălaj
- 3.Beneficiar:** COMUNA MESESENI DE JOS
- 4.Proiectant general:** S.C. DCPD ESTATE S.R.L.

Referitor la obiectivul „RENOVARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA MESESENI DE SUS, JUDEȚUL SĂLAJ”, conform notei de constatare nr. 1, se dispun urmatoarele:

- In urma procesului tehnologic de montare a schelei la fatada nordica a cladirii a fost nevoie sa se desfacă invelitoarea corpului secundar. Pentru desfacerea si refacerea invelitorii se dispune comanda suplimentara la:
  - 105,00 [mp] de desfacere a invelitorilor din tigla metalica;
  - 105,00 [mp] de folie anticondens;
  - 105,00 [mp] de invelitori din placi din tabla ampreatata (tip tigla);
  - 30,00 [ml] de sort de tabla montat intre termosistem si acoperis.
- Pentru inchiderea zonei dintre buiandrug si partea superioara a ferestrei se dispune comanda suplimentara la:
  - 31,17 [mp] de sistem termoizolant la pereti executat cu placi vata minerala bazaltica cu grosimea de 10 cm, inclusiv plasa din fibra de sticla, adeziv si dibluri pentru fixare;
  - 154,80 [mp] de schele metalica tubulara lucrari de finisaje la tavane.
- In urma defacerilor de dusumele, parchet si gresie sa constatat ca stratul suport nu este drept fapt pentru care se dispune comanda suplimentara la:
  - 140,47 [mp] de sapa de egalizare;
- In urma lucrarilor efectuate la grupurile sanitare se propune refacerea finisajelor de la pereti cu faianta, respectiv realizarea finisajelor de la pereti cu faianta in grupul sanitar pentru persoane cu dizabilitati. Pentru aceasta se dispune comanda suplimentara la:
  - 15,00 [mp] de placaj din faianta la pereti;
- La cererea beneficiarului se propune realizarea finisajului de la peretii interiori cu vopsea in ulei pana la inaltimea de 1,20 m. Se dispune comanda suplimentara la:
  - 658,26 [mp] de vopsitorii cu vopsea in ulei;



**Obiectiv: RENOVARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA MESESENI DE SUS, JUDEȚUL SĂLAJ**  
**Beneficiar: COMUNA MESESENI DE JOS**  
**Proiectant: S.C. DCPD ESTATE S.R.L.**  
**PROIECT Nr. 47/2023**



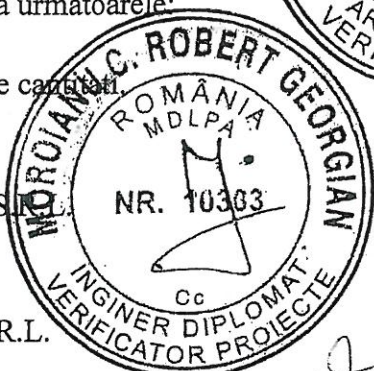
6. In urma montarii tubulaturii de ventilatie se dispune repositionarea echipamentelor necesare pentru optimizarea treaseelor.  
Pentru lucrarile prevazute prin prezenta dispozitie de santier sau inlocuirea note de comanda suplimentara Nu se modifica suprafata construita sau desfasurata a cladirii precum nici regimul de inaltime sau retragerile fata de limitele de proprietate.

Prezentei dispozitii de santier se anexeaza urmatoarele:

- Nota de comanda suplimentara - liste de cantitati.

**Proiectant:** Semnează  
ca emitent al dispozitiei  
de santier.

S.C. DCPD ESTATE S.R.L.



**Executant:**

Semnează de luare la  
cunoștință.

S.C. NETO IMPEX S.R.L.

**Diriginte de șantier:**

Semnează de luare la  
cunoștință.

FLORIAN CRISTIAN - MIHAI



**Beneficiar:**

Semnează de luare la  
cunoștință.

COMUNA MESESENI DE JOS



PRESEȘINTE DE ȘEDINȚĂ

AGHIREȘAN MARIANA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Pop Nicoleta - Conucelia

Pag 1				
OBIECTIV: RENOVARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA MESESEENII DE SUS, JUDETUL SALAJ Beneficiar: COMUNA MESESEENII DE JOS Proiectant: S.C. DCPD ESTATE S.R.L. DG - DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR Anexa Nr. 7 al obiectivului de investitii RENOVARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA MESESEENII DE SUS, JUDETUL SALAJ				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Oblinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	3,200.00	608.00	3,808.00
3.1.1	Studii de teren	3,200.00	608.00	3,808.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	8,900.00	1691.00	10,591.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,000.00	2850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	206,225.00	39182.75	245,407.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	98,800.00	18772.00	117,572.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,000.00	2090.00	13,090.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	96,425.00	18320.75	114,745.75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	3800.00	23,800.00
3.7	Consultanta	47,500.00	9025.00	56,525.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	47,500.00	9025.00	56,525.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	44,575.00	8469.25	53,044.25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,075.00	964.25	6,039.25
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,575.00	299.25	1,874.25
3.8.2	Dirigentie de santier	39,500.00	7505.00	47,005.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>345,400.00</b>	<b>65,626.00</b>	<b>411,026.00</b>



DEVIZUL GENERAL: RENOVARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA MESESENI DE SUS, JUDETUL SALAJ				
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 4</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,626,320.44	309,000.89	1,935,321.33
4.1.1	[47.1] Corp principal - eligibil	942,929.10	179,156.53	1,122,085.63
4.1.2	[47.2] Corp principal - neeligibil	522,501.87	99,275.36	621,777.23
4.1.3	[47.3] Corp secundar - neeligibil	156,044.51	29,648.46	185,692.97
4.1.4	[47.4] Amenajar exterioare - neeligibil	4,844.96	920.54	5,765.50
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	339,848.00	64,571.12	404,419.12
4.3.1	[47.1] Corp principal - eligibil	339,848.00	64,571.12	404,419.12
4.3.1.1	[47.1] Lista echipamente	339,848.00	64,571.12	404,419.12
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1,966,168.44</b>	<b>373,572.01</b>	<b>2,339,740.45</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltulele conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,465.52	0.00	18,465.52
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	8,131.60	0.00	8,131.60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea	1,626.32	0.00	1,626.32
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,131.60	0.00	8,131.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	576.00	0.00	576.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>18,465.52</b>	<b>0.00</b>	<b>18,465.52</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2,330,033.96</b>	<b>439,198.01</b>	<b>2,769,231.97</b>
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>1,626,320.44</b>	<b>309,000.89</b>	<b>1,935,321.33</b>

Intocmit de  
S.C. DCPD Estetis S.R.L.



Beneficiar:  
Primăria Meșesenii de Jos,  
Prodan, Gheorghe Sandu



OBIECTIV: RENOVARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA  
 MESESENI DE SUS, JUDETUL SALAJ Beneficiar: COMUNA MESESENI DE JOS Proiectant: S.C. DCPD ESTATE S.R.L.  
 DG - DEVIZ GENERAL ELIGIBIL Anexa Nr. 7  
 al obiectivului de investitii  
 RENOVARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA MESESENI DE SUS, JUDETUL SALAJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	158220.37	30061.87	188282.24
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	61795.37	11741.12	73536.49
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	96425.00	18320.75	114745.75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	44575.00	8469.25	53044.25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5075.00	964.25	6039.25
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,500.00	665.00	4165.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,575.00	299.25	1874.25
3.8.2	Dirigintele de santier	39500.00	7505.00	47005.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>202795.37</b>	<b>38531.12</b>	<b>241326.49</b>

DEVIZUL GENERAL: RENOVARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA MESESEENII DE SUS, JUDETUL SALAJ				
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 4</b>				
4.1	Constructii si instalatii	942,929.10	179,156.53	1,122,085.63
4.1.1	[47.1] Corp principal - eligibil	942,929.10	179,156.53	1,122,085.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	339,848.00	64,571.12	404,419.12
4.3.1	[47.1] Corp principal - eligibil	339,848.00	64,571.12	404,419.12
4.3.1.1	[47.1] Lista echipamente	339,848.00	64,571.12	404,419.12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,282,777.10</b>	<b>243,727.65</b>	<b>1,526,504.75</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,485,572.47</b>	<b>282,258.77</b>	<b>1,767,831.24</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>942,929.10</b>	<b>179,156.53</b>	<b>1,122,085.63</b>

Intocmit  
S.C. OCIP Diestate S.R.L.



Beneficiar,  
Primăria Meșesenii de Jos,  
Prodan Ghertușe Sandu





OBIECTIV: RENOVARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA  
 MESESEENII DE SUS, JUDETUL SALAJ Beneficiar: COMUNA MESESEENII DE JOS Proiectant: S.C. DCPD ESTATE S.R.L.  
**DG - DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL** Anexa Nr. 7  
 al obiectivului de investitii  
**RENOVARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA MESESEENII DE SUS, JUDETUL SALAJ**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	3,200.00	608.00	3,808.00
3.1.1	Studii de teren	3,200.00	608.00	3,808.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	8,900.00	1,691.00	10,591.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	48,004.63	9,120.88	57,125.51
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37,004.63	7,030.88	44,035.51
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanta	47,500.00	9,025.00	56,525.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	47,500.00	9,025.00	56,525.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>142,604.63</b>	<b>27,094.88</b>	<b>169,699.51</b>

				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: RENOVARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA MESESENI DE SUS, JUDETUL SALAJ				
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 4</b>				
4.1	Constructii si instalatii	683,391.34	129,844.36	813,235.70
4.1.1	[47.2] Corp principal - neeligibil	522,501.87	99,275.36	621,777.23
4.1.2	[47.3] Corp secundar - neeligibil	156,044.51	29,648.46	185,692.97
4.1.3	[47.4] Amenajar exterioare - neeligibil	4,844.96	920.54	5,765.50
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>683,391.34</b>	<b>129,844.36</b>	<b>813,235.70</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,465.52	0.00	18,465.52
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	8,131.60	0.00	8,131.60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea	1,626.32	0.00	1,626.32
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,131.60	0.00	8,131.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	576.00	0.00	576.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>18,465.52</b>	<b>0.00</b>	<b>18,465.52</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>844,461.49</b>	<b>156,939.24</b>	<b>1,001,400.73</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>683,391.34</b>	<b>129,844.36</b>	<b>813,235.70</b>

Intocmit,  
S.C. DCPD Estate S.R.L.



Beneficiar,  
Primăria Meșesenii de Jos,  
Prodan Gheorghe-Sandu



PREȘEDINTELE Ședinței  
AGHIRESAN MARIANA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Pop Nicoleta-Casandea