

HOTĂRÂREA NR. 14
din 03 aprilie 2026

Privind modificarea anexelor 1 și 2 aferente HCL nr. 52 din 17.10.2025 privind depunerea și implementarea proiectului „INFIINTARE CASA DE CEREMONII FUNERARE IN LOCALITATEA AGHIRES, COMUNA MESEȘENII DE JOS , JUDEȚUL SALAJ”

Consiliul Local al Comunei Mesesenii de Jos, județul Salaj, întrunit în ședința extraordinară de îndată în ziua de 03.04.2026,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
 - e) art. 129, alin (1), alin (2), lit b), c), d) și e), alin (4) lit d), alin (6) lit d), alin (7) lit c), i), k), m), n), art 197 alin (4), art 286 alin (4) și 287, lit b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - f) H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
 - g) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- luând act de:
- Solicitarea de clarificări nr. 543/25.03.2026 transmisă de către CRFIR 6 Satu Mare
 - Referatul de aprobare prezentat de către Primarul comunei nr. 2363 din 02.04.2026, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
 - raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
 - avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Mesesenii de Jos în temeiul prevederilor dispozițiilor art.196 alin (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă modificarea anexei 2 aferente HCL nr. 52 din 17.10.2025 privind depunerea „INFIINTARE CASA DE CEREMONII FUNERARE IN LOCALITATEA AGHIRES, COMUNA MESEȘENII DE JOS , JUDEȚUL SALAJ”, conform anexei 2 care este parte integrantă din prezenta Hotărâre

Art. 2. – Se aprobă Studiul de fezabilitate modificat în urma solicitărilor de clarificări, conform **anexei 1** care este parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. – Celelalte articole din Hotărârea Consiliului Local nr. 52 din 17.10.2025 rămân neschimbate.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Salaj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Milaș Simion Avram



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei,
Pop Nicoleta-Camelia

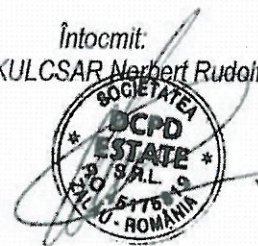
FOAIE DE CAPĂT

1. Denumirea lucrării: **ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN LOCALITATEA AGHIREȘ, COM. MESEȘENII DE JOS, JUD. SĂLAJ**
2. Amplasament: **Localitatea Aghireș, nr. F.N., com. Meseșenii de Jos, jud. Sălaj**
3. Beneficiar: **COMUNA MESEȘENII DE JOS**
Sat Meseșenii de Jos, str. Morii, nr. 17,
comuna Meseșenii de Jos, județul Sălaj
4. Proiectant: **S.C. DCPD ESTATE S.R.L.**
Mun. Zalău, str. Pădureni, nr. 68, județul Sălaj
ROONRC. J2021000670316, C.U.I. RO 45175819
5. Consultanț: **S.C. EUROGECON S.R.L.**
-
6. Faza: **S.F.**
7. Proiect nr.: **151/2025**

Lista și semnăturile proiectanților și consultanților:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea	Semnătura și parafa
1.	arh. MICLE Adrian	șef proiect proiectare arhitectură	
2.	ing. KULCSAR Norbert Rudolf	proiectare structură evaluări fizice și valorice	
3.	ing. ILONCZA Daniel	proiectare instalații evaluări fizice și valorice	

Întocmit:
ing. KULCSAR Norbert Rudolf



BORDEROU GENERAL

A. Piese scrise:

- Date generale privind obiectivul de investiții.
- Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de investiții.
- Date tehnice ale investiției.
- Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e).
- Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).
- Urbanism, acorduri și avize conforme.
- Implementarea investiției.
- Concluzii și recomandări.

B. Piese desenate:

Arhitectură

B1. Plan de încadrare în zonă	Sc. 1:5000	pl. A.01
B2. Plan de situație	Sc. 1:1000	pl. A.02
B3. Plan parter	Sc. 1:50	pl. A.03
B4. Plan învelitoare	Sc. 1:100	pl. A.04
B5. Secțiunea A-A	Sc. 1:50	pl. A.05
B6. Fațade	Sc. 1:100	pl. A.06
B7. Perspective exterioare		pl. A.07
B8. Detaliu platforme	Sc. 1:10	pl. A.08

Rezistență

B9. Plan fundații	Sc. 1:50	pl. R.01
--------------------------	----------	----------

Instalații

B10. Plan de situație-asigurarea utilitatilor	Sc. 1:500	pl. U01
B11. Plan parter-instalații sanitare	Sc. 1:50	pl. S01
B12. Plan parter-instalații electrice	Sc. 1:50	pl. E01

STUDIU DE FEZABILITATE

I. PĂRȚI SCRISE

1. Date generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții.

ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN LOC. AGHIREȘ, COMUNA MESEȘENII DE JOS, JUDEȚUL SĂLAJ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor.

COMUNA MESEȘENII DE JOS

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) după caz.

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției.

Beneficiarul investiției este COMUNA MESEȘENII DE JOS, cu sediu în sat Meseșenii de Jos, str. Morii, nr. 17, comuna Meseșenii de Jos, județul Sălaj, cod fiscal 4495107, prin reprezentant legal, primar Prodan Gheorghe-Sandu.

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

Elaboratorul proiectului tehnic este entitatea S.C. DCPD ESTATE S.R.L. cu sediul în localitatea Zalău, str. Pădureni, nr. 68, jud. Sălaj, tel. 0743/151978, număr de ordine în registrul comerțului ROONRC J2021000670316, cod fiscal RO 45175819, cod CAEN – 7112 (activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea).

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Înființare casă de ceremonii funerare în localitatea Aghireș, comuna Meseșenii de Jos, județul Sălaj

În momentul de față, în localitatea Aghireș nu există o casă de ceremonii funerare, astfel cetățenii fiind nevoiți să își jelească morții în casele lor, iar cortegiul funerar se deplasează de la casa decedatului până la cimitir. Ritualul înhumării trebuie realizat după normele Uniunii Europene. Conform unor prevederi de care și România trebuie să țină seama este ca trupurile decedaților trebuie depuse în capele sau case de ceremonii funerare, a căror amenajare și întreținere cade în sarcina primăriilor. Proiectul va determina siguranța igienică și stabilitatea psihică a comunității.

Astfel, conform temei de proiectare se dorește realizarea unei case de ceremonii funerare cu un spațiu pentru slujba înmormântării, cu pedestal pentru amplasarea cosciugului, o încăpere în care se poate depozita un sicriu – cameră rece și un Baie.

Lipsa acestui obiectiv social, face posibilă perpetuarea unui obicei stravechi și nesănătos de păstrare a morților, timp de trei zile în casă, chiar și în zilele de vară, când, datorită căldurii, securitatea sanitară a membrilor familiei este pusă în pericol

Prin realizarea investiției publice se va realiza un obiectiv foarte important, acela de asigurare a unui cadru corespunzător pentru desfășurarea procesului de înmormântare în localitate. Este un obiectiv social primordial, care va conduce la respectarea normelor de igienă actuale.

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

Directiva 2000/60/CE a parlamentului european și a consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei;

Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului, cu modificările și completările ulterioare;

Regulamentul (UE) nr. 1305/2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1698/2005 al Consiliului, cu modificările și completările ulterioare;

Regulamentul (UE) nr. 1306/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind finanțarea, gestionarea și monitorizarea politicii agricole comune și de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr. 352/78, (CE) nr. 165/94, (CE) nr. 2799/98, (CE) nr. 814/2000, (CE) nr. 1290/2005 și (CE) nr. 485/2008 ale Consiliului, cu modificările și completările ulterioare;

Regulamentul (UE) nr. 1310/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a anumitor dispoziții tranzitorii privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), de modificare a Regulamentului (UE) nr. 1305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește resursele și repartizarea acestora pentru anul 2014 și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 73/2009 al Consiliului și a Regulamentelor (UE) nr. 1307/2013, (UE) nr. 1306/2013 și (UE) nr. 1308/2013 ale Parlamentului European și ale Consiliului în ceea ce privește aplicarea acestora în anul 2014, cu modificările și completările ulterioare;

Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis Text cu relevanță pentru SEE, cu modificările și completările ulterioare;

Regulamentul delegat (UE) nr. 807/2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de introducere a unor dispoziții tranzitorii, cu modificările și completările ulterioare;

Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 808/2014 al Comisiei de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), cu modificările și completările ulterioare;

Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 809/2014 al Comisiei de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1306/2013 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește sistemul integrat de administrare și control, măsurile de dezvoltare rurală și eco-condiționalitatea, cu modificările și completările ulterioare;

Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 908/2014 al Comisiei de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1306/2013 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește agențiile de plăți și alte organisme, gestiunea financiară, verificarea conturilor, normele referitoare la controale, valorile mobiliare și transparența, cu modificările și completările ulterioare;

Recomandarea 2003/361/CE din 6 mai 2003 privind definirea microîntreprinderilor și a întreprinderilor mici și mijlocii;

Legislația națională

Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare.

Legea nr. 104/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 1/2014 privind unele măsuri în domeniul managementului situațiilor de urgență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență;

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Legea nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale;

Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale - Republicare, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 82/ 1991 a contabilității - Republicare, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 160/1998 pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar;

Legea nr. 36/1999 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură;

Legea nr. 571/ 2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 566/2004 a cooperăției agricole, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției, cu modificările și completările ulterioare;

Legea asistenței sociale nr. 292/2011 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Legea 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale;

Legea nr. 219/2015 privind economia socială;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 44/ 2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național aprobată prin Legea 190/2009;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2011 pentru stimularea înființării și dezvoltării microîntreprinderilor de către întreprinzătorii debutanți în afaceri, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/ 2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații;

Ordonanța Guvernului nr. 27/ 2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 92/ 2003 privind Codul de procedură fiscală - Republicare, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța nr. 68/2003 privind serviciile sociale;

Hotărârea nr. 18/2015 pentru aprobarea Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome pentru perioada 2015-2020;

Hotărârea nr. 383/2015 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2015-2020 și a Planului strategic de acțiuni pentru perioada 2015-2020.

Hotărârea nr. 118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale;

Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Hotărârea Guvernului nr. 268/2007 - privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

Hotărârea Guvernului nr. 1113/2014 - privind aprobarea Strategiei naționale pentru protecția și promovarea drepturilor copilului pentru perioada 2014-2020 și a Planului operațional pentru implementarea Strategiei naționale pentru protecția și promovarea drepturilor copilului 2014-2016;

Hotărârea Guvernului nr. 218/2015 privind registrul agricol pentru perioada 2015-2019, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 383/2015 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2015-2020 și a Planului strategic de acțiuni pentru perioada 2015-2020;

Hotărârea Guvernului nr. 226/ 2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor programului național de dezvoltare rurală cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului Nr. 539 din 9 iunie 2005 pentru aprobarea Nomenclatorului instituțiilor de asistență socială și a structurii orientative de personal, a Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a instituțiilor de asistență socială, precum și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 68/2003 privind serviciile sociale;

Hotărârea Guvernului Nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;

Hotărârea Guvernului Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ordin 17/2008 pentru aprobarea Normei sanitare veterinare privind procedura de înregistrare și controlul oficial al unităților în care se desfășoară activități de asistență medical-veterinară;

Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 858/ 2008 privind depunerea declarațiilor fiscale prin mijloace electronice de transmitere la distanță, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3512/ 2008 privind documentele financiar-contabile, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul președintelui Autorității Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 16/ 2010 pentru aprobarea Normei sanitare veterinare privind procedura de înregistrare/autorizare sanitar-veterinară a unităților/ centrelor de colectare/ exploatațiilor de origine și a mijloacelor de transport din domeniul sănătății și al bunăstării animalelor, a unităților implicate în depozitarea și neutralizarea subproduselor de origine animală care nu sunt destinate consumului uman și a produselor procesate, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul MADR nr. 22/ 2011 privind reorganizarea Registrului fermelor, care devine Registrul unic de identificare, în vederea accesării măsurilor reglementate de politica agricolă comună, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 65/2013 cu modificările și completările ulterioare al ANT privind Norme de clasificare a structurilor de turism;

Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 65/ 2015 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul președintelui ANT nr. 221/2015 pentru modificarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a

licențelor și brevetelor de turism, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale pentru Turism nr. 65/2013;

Ordinul MADR nr.1731/2015 privind instituirea schemei de ajutor de minimis "Sprijin acordat microîntreprinderilor și întreprinderilor mici din spațiul rural pentru înființarea și dezvoltarea activităților economice neagricole";

Ordinul MADR nr. 2243/2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al procesului de selecție și al procesului de verificare a contestațiilor pentru proiectele aferente măsurilor din PNDR 2014-2020;

Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, aprobat prin Decizia Comisiei de punere în aplicare nr. C(2015) 3508 / 26.05.2015;

Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 2371/ 2007 pentru aprobarea modelului și conținutului unor formulare prevăzute la titlul III din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul Consiliului Concurenței nr. 7622 din 03.07.2015 privind proiectul Schemei de ajutor de minimis pentru sprijinul acordat microîntreprinderilor și întreprinderilor mici din spațiul rural pentru înființarea și dezvoltarea activităților economice neagricole;

PROTECȚIA MEDIULUI

1. **Strategia națională de protejare a mediului;**
2. **Directiva nr. 92/43/CEE** din 1992 privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică;
3. **Legea nr. 5/2000** privind amenajarea teritoriului național – Secțiunea a - III – a, zone protejate
4. **Ordonanța de urgență nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.
5. **Legea nr. 278/2013** privind emisiile industriale.
6. **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195 / 2005** privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
7. **Hotărârea de Guvern nr. 445/2009** privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private
8. **Ordinul Ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului nr. 462/1993** pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici, cu modificările și completările ulterioare
9. **Ordinul Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile 1798/2007** pentru aprobarea procedurii de emiteră a autorizației de mediu.
10. **Ordinul ministrului mediului și Pădurilor nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare;

De asemenea proiectantul a respectat următoarele normative și regulamente:

1. **Legea nr. 319/2006** a securității și sănătății în muncă cu modificările și completările ulterioare;
2. **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. **ORDINUL MDRL nr. 839/2009.** Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
4. **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
5. **Hotărârea de Guvern nr. 1425/2006** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
6. **Hotărârea de Guvern nr. 272/1994** privind aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calitatii în construcții

7. **Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.163/2007** pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

8. **Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

9. **C 56** - Normativ pentru verificarea calitatii lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente.

La elaborarea prezentei documentații s-au avut în vedere următoarele normative tehnice pentru construcții și instalații:

Principalele reglementari legislative:

1. **Legea 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
2. **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. **Norme metodologice de aplicare a Legii 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările ulterioare;
4. **Legea 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
5. **Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții**, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 272/1994;
6. **Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora**, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;
7. **Regulamentul privind atestarea conformității produselor pentru construcții**, aprobat prin Ordinul MTCT nr. 1558/2004, cu modificările și completările ulterioare;
8. **Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții**, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare;
9. **Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor**, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare;
10. **Regulamentul privind agreementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții**, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 cu modificările și completările ulterioare;
11. **Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor**, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995;
12. **Hotărârea Guvernului nr. 622/2004** privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor.

Lucrările prevăzute pentru acest obiectiv de investiții, sunt realizate în județul Sălaj – în extravilanul loc. Aghireș. Imobilul este proprietatea beneficiarului COMUNA MESEȘENII DE JOS, în suprafață totală de 1.200,00 mp cu categoria de folosință fâneată.

Regulile europene devin tot mai stricte și care dispun ca oamenii decedați să fie puși în sicrie tip și transportați la casă de ceremonii funerare care corespunde securității sanitare și sănătății publice. În localitatea Aghireș nu există un astfel de loc, deși standardele și normele europene o cer, astfel s-a identificat necesitatea cu privire la existența unei case de ceremonii funerare.

Această investiție va produce efecte benefice asupra satului Aghireș prin:

- asigurarea desfășurării ceremoniilor de înmormântare în incinta capelei, în condiții de securitate igienico-sanitare și sănătate publică;
- realizarea unui confort pentru cetățenii satului;
- implicarea consiliului local și a primăriei în viața socială a comunității;
- modernizarea sau tinderea spre o viață mai civilizată în ceea ce privește condițiile în care se desfășoară o înmormântare;
- respectarea regulilor europene;

2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.

2.3.1. Context demografic și social

Localitatea Aghireș, parte a comunei Meseșenii de Jos, județul Sălaj, este o comunitate rurală caracterizată printr-o structură demografică specifică mediului rural din România, respectiv:

- pondere ridicată a populației vârstnice;
- migrație a populației tinere către mediul urban și în străinătate;
- scădere naturală a populației;
- rată a mortalității peste media națională urbană.

În mediul rural, rata anuală a mortalității se situează, în general, între 12‰ și 16‰, pe fondul îmbătrânirii populației. Având în vedere structura demografică a zonei, necesitatea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea ceremoniilor funerare este permanentă și predictibilă.

Cererea pentru servicii funerare nu este sezonieră și nu depinde de factori economici conjuncturali, ci este determinată de evoluția naturală a populației.

2.3.2. Situația existentă și deficitul de servicii

În prezent, în localitatea Aghireș nu există:

- casă de ceremonii funerare;
- capelă mortuară;
- spațiu autorizat pentru depunerea temporară a persoanelor decedate.

Ceremoniile funerare se desfășoară în locuințe private, ceea ce generează:

- riscuri sanitare (în special în sezonul cald);
- condiții improprii pentru păstrarea trupului decedat;
- disconfort pentru familie și vecinătate;
- imposibilitatea respectării integrale a normelor sanitare și de sănătate publică.

Această situație evidențiază un deficit clar de infrastructură publică dedicată unui serviciu esențial.

2.3.3. Estimarea cererii actuale

Raportând rata medie a mortalității în mediul rural la populația deservită de investiție, rezultă un număr anual estimat de ceremonii funerare care justifică realizarea obiectivului.

Chiar dacă numărul anual de utilizări nu este ridicat (specific comunităților rurale), caracterul serviciului este:

- esențial,
- permanent,
- obligatoriu din perspectiva sănătății publice.

Investiția nu trebuie dimensionată în funcție de volum mare de utilizare, ci în funcție de necesitatea existenței permanente a serviciului.

2.3.4. Prognoza evoluției cererii pe termen mediu și lung

Pe termen mediu (5–10 ani) și lung (10–20 ani), evoluția cererii pentru servicii funerare este estimată a fi:

- constantă sau ușor crescătoare, pe fondul îmbătrânirii populației;
- stabilă, neinfluențată semnificativ de fluctuații economice;
- determinată exclusiv de dinamica demografică.

Tendențele demografice la nivel rural indică:

- creșterea ponderii populației peste 60 ani;
- menținerea unei rate a mortalității relativ ridicate comparativ cu mediul urban;
- menținerea nevoii pentru infrastructură adecvată serviciilor funerare.

Prin urmare, cererea pentru utilizarea casei de ceremonii funerare va rămâne relevantă și justificată pe întreaga durată de viață a investiției (25–30 ani).

2.3.5. Justificarea dimensionării obiectivului

Suprafața construită propusă (118,85 mp) și suprafața utilă (63,95 mp) sunt dimensionate proporțional cu:

- mărirea comunității deservite;
- frecvența estimată a utilizării;
- necesitatea asigurării unui spațiu adecvat pentru desfășurarea ceremoniei;
- respectarea normelor sanitare privind camera mortuară și grupul sanitar.

Spațiul de oficiere permite desfășurarea ceremoniei în condiții de decență, fără supraaglomerare, iar terasa acoperită asigură flexibilitate funcțională în cazul unui număr mai mare de participanți.

Investiția nu este supradimensionată, dar asigură funcționalitatea completă necesară.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea infrastructurii de bază în Comuna Meseșenii de Jos, Județul Sălaj prin construirea și dotarea unei case pentru servicii funerare cu spații tehnice aferente premergător ceremoniei funerare în localitatea Aghireș, comuna Meseșenii de Jos, Județul Sălaj.

Obiectivul general al proiectului va fi atins prin intermediul următoarelor obiective specifice:

- Îmbunătățirea nivelului de trai și al calității vieții populației comunei;
- Diversificarea activității sociale și economice în comună;
- Dezvoltarea durabilă pe termen mediu și lung al Comunei Meseșenii de Jos.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Prin prezenta investiție se preconizează respectarea și păstrarea obiceiurilor și ritualurilor locale, creșterea calității și decenței serviciilor funerare locale, prin asigurarea respectării normelor sanitare și de igienă.

3. Identificarea și prezentarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice posibile pentru realizarea obiectivului de investiții

Pomind de la aceeași temă de proiectare elaborată împreună cu beneficiarul, soluția funcțională pentru ambele scenarii este aceeași, rezultată prin răspundere la necesitățile cerințelor temei de proiectare. Diferența dintre cele două scenarii constă în modul de rezolvare al suprastructurii. Scenariul 1 prevede realizarea pe o structură din zidărie confinată cu șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă ceramică și un timp de realizare mult mai scurt, dar cu o comportare raportată la destinația clădirii mult mai bună față de scenariul 2 unde pereții sunt din lemn. În scenariul 2 se prevede realizarea pe structură din lemn care permit deschideri mai reduse, costuri de execuție mult mai mari și un timp de realizare mai îndelungat.

Scenariul 1 – Propus/Recomandat și care corespunde soluției optime	Scenariul 2 – Alternativ/Nerecomandat
OB 1: CASĂ DE CEREMONII FUNERARE	
- fundații continue din beton - suprastructură din zidărie confinată, cu sămburi, centuri, grinzi și buiandrugi din b.a. - șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică	- fundații continue din beton - suprastructură din lemn - șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică

- tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan. - instalațiile identice ambelor scenarii	- tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan. - instalațiile identice ambelor scenarii
OB 2: AMENAJĂRI EXTERIOARE	
Platforme și alei betonate realizate pe fundație de balast compactat în grosime de 15 cm, peste care se realizează un strat de piatră spartă în grosime de 15 cm, un strat de nisip de 2 cm și la final stratul de beton carosabil în grosime de 15 cm	Identic scenariul 1
OB 3: ASIGURAREA CU UTILITĂȚI	
Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin branșarea la rețeaua stradală existentă a localității. Pentru evacuarea apelor uzate menajere se propune un bazin vidanjabil. Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua stradală existentă	Identic scenariul 1

3.1. Particularități ale amplasamentului (comune pentru ambele scenarii):

a.Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic – natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz)

Comune pentru ambele scenarii

Comuna este situată în partea centrală a județului, fiind format din satele: Meseșenii de Jos (reședință), Aghireș, Fetindia și Meseșenii de Sus.

Se învecinează la Nord cu comuna Vîrșoț, la Est Municipiul Zalău, la Sud cu comuna Buciumi, iar la Vest cu comuna Horoatu Crasnei.

Căi de acces: localitatea Aghireș se găsește în lungul drumului județean 191C.

Amplasamentul studiat este în localitatea Aghireș. Poziția terenului studiat este la ieșirea din localitate spre sud. Pe amplasamentul studiat nu se găsește nici o altă construcție. Suprafața terenului pe care se dorește amplasarea casei de ceremonii funerare este de Steren=1.200,00 mp.



b.relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comune pentru ambele scenarii

Accesul spre teren se face din Drumul Județean 191C și mai apoi din drumul comunal.

c.orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Comune pentru ambele scenarii

Parcela se învecinează:

NORD: proprietatea comune Meseșenii de Jos;

EST: proprietatea comune Meseșenii de Jos;

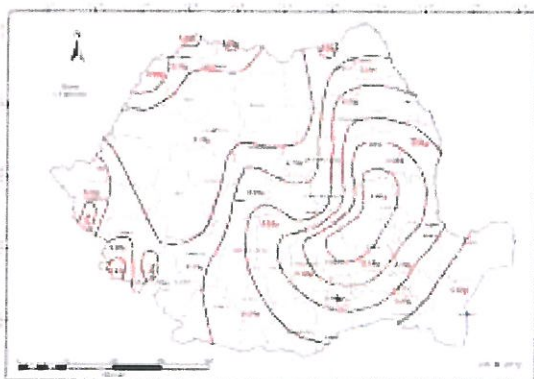
SUD: proprietatea comune Meseșenii de Jos;

VEST: drum comunal.

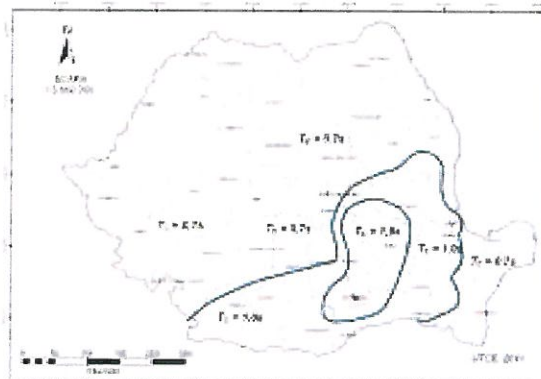
d.surse de poluare existente în zonă (comune pentru ambele scenarii);

Nu este gazul

e.date climatice și particularități de relief (comune pentru ambele scenarii);



România – Zonarea valorilor de vânt ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colt) T_c a spectrului de răspuns

Din punct de vedere **climatic**, amplasamentul se află sub directă influență a maselor de aer din vest, încadrându-se în sectorul cu climă continentală moderată. Temperaturile medii anuale sunt cuprinse între 10°C și 15°C. Precipitațiile atmosferice medii anuale prezintă valori cuprinse între 200 mm și 500 mm.

Conform normativului SR 174-1 privitor la zonarea climatică a teritoriului României, zona studiată se încadrează în tipul climateric II, având un indice I_m 0.20.

f.existența unor (comune pentru ambele scenarii):

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasamentul studiat nu se regăsesc rețele edilitare care să necesite relocare/protejare

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Din punct de vedere al zonelor protejate și de protecție, conform datelor și hărților prezentate de către Natura2000, amplasamentul nu se află într-o zonă cu restricții (vezi harta)

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g.caracteristici geofizice ale terenului din amplasament (comune pentru ambele scenarii);

(i) date privind zonarea seismică

Din punct de vedere **seismic**, conform Normativului P100-1/2013, amplasamentul se încadrează în zona cu perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c=0,7$ sec. cu valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,10$ g și coeficient de seismicitate $K_s=0,08$.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice

Adâncimea minimă de fundare recomandată este de $-1,00$ m de la cota terenului natural. La dimensionarea fundațiilor s-a luat în considerare presiunea convențională de bază: $P_{conv.} = 280$ Kpa. Adâncimea de îngheț: $0,70 \pm 0,80$ m.

(iii) date geologice generale

Județul Sălaj se suprapune unei arii de lăsare și fragmentare tectonică situată între M-ții Apuseni și partea nordică a Carpaților Orientali, cunoscută sub denumirea de „Platforma Someșană”. Acest lucru face ca relieful județului să fie predominant deluros, cu părți ale Podișului Someșan și Dealurile Silvaniei, despărțite de depresiuni.

O caracteristică a geomorfologiei județului Sălaj o reprezintă diferențierea reliefului de la vest și est de M-ții Meseșului, vizibilă sub aspect litologic și tectonic. Partea estică a fost exondată încă din Sarmatian, relieful fiind „sculptat” în formațiuni paleogene, dispuse monocinal, caracterizat fiind prin numeroase povârnișuri eocene și oligocene. Aceste formațiuni sedimentare sunt suprapuse peste un substrat cristalin mai vechi (Mezozoic). Prezența falilor la contactul dintre sedimentar și cristalin a permis punerea în loc a unor formațiuni eruptive (Măgura Moigradului). În zona aflată la vest de M-ții Meseșului predomină formațiunile sedimentare tinere (pliocene) reprezentate îndeosebi de roci friabile – nisipuri, argile și marne – care în unele locuri au fost erodate, lăsând să apară formațiuni mai dure, cristaline (Măgura Șimleului).

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raport geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz

Amplasamentul nu prezintă fenomene geodinamice active. (s-a anexat **STUDIUL GEOTEHNIC**).

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Din punct de vedere **seismic**, conform Normativului P100-1/2013, amplasamentul se încadrează în zona cu perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c=0,7$ sec. cu valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,10$ g și coeficient de seismicitate $K_s=0,08$.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Din punct de vedere **hidrologic** amplasamentul se găsește la intersecția râului Rățișori cu pârâul Mățel, bazinul hidrografic Someș-Crasna.



3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic.

3.2.1. Pentru clădiri: deschideri, travei, aria construită, aria desfășurată, numărul de niveluri și înălțimea acestora, volumul construit.

Pentru realizarea casei de ceremonii funerare se propune realizarea a următoarelor obiective de investiții:

Scenariul 1 (recomandat):

OB01-CASĂ DE CEREMONII FUNERARE LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ ȘI REZISTENȚĂ

Proiectul de față își propune, din punct de vedere arhitectural, realizarea unei construcții la un nivel de finisare și confort conform exigențelor actuale. Destinația clădirii va fi de casă de ceremonii.

Construcția propusă are în plan o formă dreptunghiulară având dimensiunile maxime de 6,55 x 18,325m, cu un regim de înălțime parter (P). Suprafața construită și desfășurată a clădirii este de 118,85 mp din care suprafața terasei este de 37,30 m, suprafața utilă de 63,95 mp. Înălțimea utilă a încăperilor este variabilă de la 2.95 m până la 3,50 m.

Clădirea va avea înălțimea la streșină de 2,70 m față de cota ± 0.00 , iar înălțimea maximă la coama acoperișului de 4,97 m față de cota ± 0.00 . Volumul construit al clădirii va fi de 480 mc. Accesul principal în capelă se va face pe latura nordică a construcției.

Structura de rezistență

Fundații continue sub pereții structurali, realizate din beton armat, iar la partea superioară a acestora, se vor realiza centuri de tasare, iar în final se va turna o placă pe sol din beton armat. Pereții

de rezistență vor fi realizați din zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale. Aceștia vor avea grosimea de 30 cm. (pereții exteriori) și de 25 cm. (pereții interiori). La intersecțiile pereților și în pozițiile indicate pe planuri se vor realiza stâlpi și sămburi din beton armat. Aceștia vor avea secțiunea minim 25 x 25 cm și vor fi solidarizați cu zidăria. La partea superioară a pereților sau a golurilor, se vor realiza centuri sau grinzi din beton armat. Planșeul peste parter și șarpanta vor fi realizat din lemn ecarisat de rășinoase, iar învelitoarea va fi din țiglă ceramică.

Finisaje interioare

La nivelul pardoselii pe sol, se propune realizarea unui sistem hidroizolant și termoizolant, cu straturile aferente, realizarea unei șape suport pardosea, și montarea pardoselilor. Se vor respecta planșele de arhitectură pentru fiecare încăpere în parte.

La nivelul pereților și a tavanelor, zugrăvelile se vor realiza cu vopsea lavabilă, iar grupurile sanitare vor fi placate la pereți cu faianță până la cota +2,10 m. Zona de terasă va avea structura de rezistență aparentă.

Tâmplăria interioară va fi din MDF și cea exterioară se va realiza din lemn stratificat cu geam termopan.

Finisaje exterioare

Se propune termoizolarea eficientă a suprafețelor exterioare a pereților și a soclului prin placarea cu un strat termoizolant din polistiren expandat de 10 cm la pereți, respectiv polistiren extrudat de 5 cm la soclu. La nivelul planșeu, polistirenul se va întrerupe, și se vor folosi elemente de protecție, pentru a nu se propaga incendiul la etajele superioare.

La exterior se propun:

- tencuială minerală decorativă – culoare alb-crem;
- tencuială minerală decorativă soclu – culoare maro;
- tâmplărie lemn stratificat cu geam termopan;
- parapeți structură lemn natural aparent;
- învelitoare țiglă ceramică rustică;
- jgheaburi și burlane metalice din tablă zincată;

Termoizolarea planșeului peste parter se va realiza cu ajutorul unei termoizolații din vată minerală cu grosimea de 15 cm, fixată între căpriori și clești. Învelitoarea va avea o pantă de 30° (57,7%) va fi realizată din țiglă ceramică rustică.

Clădirea va avea următoarea dispoziție funcțională:

PARTER

Oficiere	S = 46,30 mp	pard. gresie
Cameră mortuară	S = 8,60 mp	pard. gresie
Depozitare	S = 4,35 mp	pard. gresie
Baie	S = 4,70 mp	pard. gresie
Terasă acoperită	S = 37,30 mp	pard. gresie

Sc. = 118,85 mp

Su. = 63,95 mp

Indici constructivi realizați:

Suprafața totală de teren	S.t. = 1200,00 mp
Suprafața construită existentă	S.c. = 0,00 mp
Suprafața construită propusă	S.c. = 118,85 mp
Suprafața construită totală	S.c. = 118,85 mp
Suprafața desfășurată existentă	S.c. = 0,00 mp
Suprafața desfășurată propusă	S.c. = 118,85 mp
Suprafața desfășurată totală	S.c. = 118,85 mp
Suprafața utilă casă ceremonii funerare	S.u. = 63,95 mp

Suprafața utilă terasă casă ceremonii funerare **S.u. = 37,30 mp**
P.O.T.EXISTENT: 0,00% **P.O.T.PROPUS: 9,90%**
C.U.T.EXISTENT: 0,00 **C.U.T.PROPUS: 0,099**

Categoria de importanță a construcției:

Conform reglementarilor privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor (aprobat prin HG 261/1994) și a metodologiei aferente (aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 31N/1995, clădirea analizată se încadrează în categoria "D" (construcție de importanță redusă). Clasa de importanță a construcției, conform prevederilor tab. 5.1. din normativul P100/1992 este III.

Alinierea construcțiilor (propuse):

Corpul de clădire față de limita proprietății la stradă se afla la 2,00 m (sud)

Distanțele minime ale construcției față de vecinătăți/limite de proprietate sunt:

- de 2,05 m față de limita proprietății din sud (proprietatea com. Meseșenii de Jos);
- de 23,46 m față de limita proprietății din est (proprietatea com. Meseșenii de Jos);
- de 10,00 m față de limita proprietății din vest (drum comunal);
- de 9,61 m față de limita proprietății din nord (proprietatea com. Meseșenii de Jos);

Recomandări specifice adaptate funcțiilor fiecărui spațiu

✚ Recomandări pentru **Zona de oficiere**



✚ Recomandări pentru Camera mortuară



Încăperile vor fi *dotate* în funcție de destinația fiecărei încăperi, după cum urmează:

Nr.crt	Denumire/Tip utilaj/echipament	Număr bucăți	Preț/buc. (lei/buc.)
CAMERĂ MORTUARĂ			
1	Aparat de aer condiționat tip split 18000 BTU/h	3	2.900

LUCRĂRI DE INSTALAȚII

Instalații interioare

✚ **Sanitare**

✓ **Instalații de alimentare cu apă rece și caldă**

Echiparea cu obiecte sanitare și accesorii a clădirii este următoarea: vas de closet cu rezervor montat la înălțime și lavoar. Distanțele minime de amplasare, precum și cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi cele indicate în STAS 1504.

Reteaua interioară de alimentare cu apă se va realiza din conducte de polipropilenă cu inserție de fibră compozită PPR fc. Conductele de distribuție pentru apă caldă și apă rece se vor prevedea cu izolație tubulară cu grosimea materialului izolant de 9 mm. Diametrele conductelor au rezultat în urma calculului hidraulic și sunt indicate pe planșe.

✓ **Producerea apei calde de consum**

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevăzut un boiler electric cu volumul util de 15 l montat în încăperea baiei.

Conducta de alimentare cu apă rece a boilerului s-a echipat cu robineti de închidere iar pe conducta de apă caldă s-a prevăzut o supapă de siguranță de 6 bar cu dn 1/2".

Pentru a se asigura protecția la îngheț a instalațiilor sanitare, acestea vor fi golite în sezonul rece prin intermediul unui robinet de golire montat în cutia metalică. Conductele de legătură la obiectele sanitare se vor poziționa în zidărie, cu o pantă de 1% spre robinetul de golire din cutia metalică. Toate conductele de alimentare cu apă rece și caldă se vor prevedea cu izolație tubulară cu grosimea materialului izolant de 9 mm.

✓ **Obiecte sanitare.**

Echiparea cu obiecte sanitare se va realiza conform planurilor de instalații sanitare și de arhitectură.

Lavoarele prevazute sunt realizate din portelan sanitar montate in consola si prevazute cu semipicior pentru mascarea racordurilor hidraulice si orificiu pentru baterie stativa. Racordurile de apa calda si rece s-au prevazut cu robineti coltari 1/2 si racorduri flexibile din inox iar racordul de canalizare cu sifon hidraulic tip butelie cu ventil dn 32-40 mm, fara tub flexibil.

La alegerea tipului de semipicior se va avea in vedere dimensiunea adecvata a acestuia, care sa permita mascarea sifonului tip butelie.

Oglinzile sanitare prevazute la fiecare lavoar vor fi pozate pe perete si etansate cu un cordon de silicon.

Vasele WC s-au prevazut de tip stativ cu racord de iesire orizontal /vertical. Rezervoarele WC se vor monta la semiinaltime si vor fi prevazute cu clapeta de actionare dubla, izolatie anticondens si racorduri hidraulice pe ambele parti. Clapetele vor permite actionarea mica (3-4 litri) si mare (6-7.5 litri), cu posibilitate de start-stop.

Sifoanele de pardoseala s-au prevazut cu racord de scurgere orizontal, cu dn 50 mm, piesa de inaltare rotativa reglabila, gratar inox cu rama de plastic 100x100 mm si clapeta gravitacionala antimiros. Cele pentru conectarea lavoarelor vor avea si racord de intrare orizontal cu dn 40.

Distantele minime de amplasare, precum si cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi cele indicate in STAS 1504.

✓ **Instalatii de canalizare ape uzate menajere**

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor”.

La realizarea instalatiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza tevi din PVC-KA cu diametrele indicate pe plansele de instalatii iar pentru retelele exterioare conducte de pvc de tip KG.

Apele uzate menajere evacuate din imobil vor fi conduse prin racordul exterior proiectat, spre bazinul etans vidanjabil propus. Bazinul se va amplasa conform plansei AC01 si va fi de tip subteran cu volumul util de minim 3 mc.

Reteaua de incinta proiectata se va realiza prin tevi de PVC kg cu diametrul de 110 mm. Panta de montaj a conductelor va asigura scurgerea apelor uzate menajere la o viteza minima de 0.70 m/s.

Apele uzate menajere sunt evacuate din obiectele sanitare ale cladirii, prin sifoanele acestora catre coloanele de colectare a apelor uzate menajere tip PVC KA cu diametrele indicate pe plansele de instalatii.

La amplasarea conductelor si la alegerea traseelor si a modului de montaj s-a tinut seama de recomandarile Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o panta continua, care sa permita scurgerea apelor uzate prin gravitatie, respectandu-se gradul de umplere maxim admis de 0,65.

Diametrele conductelor orizontale de canalizare de legatura a obiectelor sanitare la coloane s-au determinat din conditiile functionale si constructive, iar diametrul coloanei de canalizare din conditii constructive si hidraulice conform STAS 1795.

Pentru evacuarea apei de pe suprafetele pardoselelor, din grupurile sanitare, s-a prevazut sifon de pardoseala cu garda hidraulica. Pentru mentinerea garzii hidraulice, la acest sifon s-a racordat un obiect sanitar cu utilizare frecventa.

Ventilarea coloanelor de canalizare s-a realizat prin prelungirea acestora pana la contactul cu atmosfera prin tronsoane de conducta din pvc KA cu dn 50 mm prevazute la partea superioara cu caciuli de ventilatie sau prin montarea aerisitoarelor cu membrana cu dn 50 mm, in interior. Pe racordul conductelor de ventilare s-au prevazut piese de curatire cu dn 110/50 mm amplasate la o inaltime de 0.80 m fata de pardoseala.

⚡ **Electrice**

Alimentarea cu energie electrică a tabloului electric general se va realiza de la rețeaua stradală existentă, în urma obținerii de către beneficiar a avizului de racordare emis de furnizorul local SC Electrica SA.

Proiectul stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor electrice în clădirea ce urmează a se realiza, de la blocul de masura și protecție (exclusiv) amplasat în exterior la limita de proprietate, până la ultimul receptor din interior.

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la blocul de masura și protecție monofazat până la ultimul punct de consum.

✓ **Alimentarea cu energie electrică și distribuția**

Alimentarea tabloului electric general se va realiza de la blocul de masura și protecție amplasat în exterior la limita de proprietate, prin cablu de tip CYAbY, montat îngropat în sant pe pat de nisip la adâncimea de 0.80 m.

Instalația electrică interioară se va executa din conductori de cupru de tip MYF trasi în tuburi de protecție flexibile, din PVC.

În zonele în care traseele electrice sunt pozate în contact sau în apropierea materialelor combustibile se vor utiliza tuburi flexibile metalice și cabluri de tip cyf 3x1.5 mmp pentru iluminat, respectiv 3x2.5 mmp pentru prize.

Distribuția circuitelor electrice se va realiza prin slituri în pereți și prin pozare în sape.

Conductoarele folosite la circuitele de iluminat și prize sunt din cupru cu izolație PVC, de tip MYF multifilar cu rezistență marită la îndoire, montate în tuburi de protecție flexibile din PVC și metal. Pentru alimentarea circuitelor de iluminat s-au prevăzut 3 x conductori MYF cu secțiunea de 1.50 mmp, pozati în tuburi de protecție flexibile din PVC/metal cu DN 16 mm.

Comutatoarele și întreruptoarele se montează în doze de aparatăj îngropate în elementele de construcție (pereți). În tabloul electric, pentru protecția circuitelor de iluminat sunt prevăzute întrerupătoare automate bipolare de 10 A.

Prizele utilizate sunt cu contact de protecție montate în doze de aparatăj îngropate în pereți. Conductorii folosiți sunt din cupru cu izolație din PVC, pentru instalații fixe, tip 3 x MYF 2,5 mmp, montate în tuburi de protecție PVC/metal, îngropate în elementele de construcție. În tabloul electric pentru protecția circuitelor de priză se prevăd întrerupătoare automate bipolare de 16 A cu protecție diferențială de 30 mA.

Protecția contra socurilor electrice se realizează prin legare la conductor de protecție. Tabloul general se va lega la priza de pământ artificială prin intermediul conductorului de protecție.

✓ **Instalația de iluminat**

Corpurile de iluminat utilizate sunt de tip aplica de tavan și perete, echipate cu lampi LED de 9, până la 15 W. Gradele de protecție pentru corpurile de iluminat vor fi IP44 pentru cele din interior, respectiv minim IP54 pentru cele exterioare.

În exterior s-au prevăzut corpuri de iluminat de tip aplica de perete, destinate montajului exterior și echipate cu lampi LED de 9 W. Cele din dreptul ușilor s-au prevăzut cu senzor de prezență+diurn.

Toate corpurile de iluminat enumerate mai sus se vor monta aparent.

Comanda surselor de iluminat se face prin comutatoare și întreruptoare montate îngropat și aplicat. Înălțimea de montare a comutatoarelor și întreruptoarelor este de 1.5 m de la nivelul pardoselii finite.

✓ **Iluminatul de securitate**

Conform Normativului I7/2011 clădirea va fi echipată cu instalații electrice de iluminat de securitate pentru marcarea căilor de evacuare.

Iluminatul de securitate pentru marcarea căilor de evacuare se realizează prin corpuri de iluminat cu lampi LED, cu baterii locale de acumulare cu comutare automată și autonomie de funcționare de minim 1 h. Acestea vor fi prevăzute cu pictograme EXIT sau IESIRE și săgeata indicatoare. Alimentarea corpurilor de iluminat de securitate se realizează din circuitele de iluminat normal.

✓ **Instalatia de prize monofazate**

S-au prevazut prize monofazate cu contact de protectie montate perimetral in toate incaperile cladirii, la inaltimele specificate in plansa E01. Cotele sunt exprimate fata de nivelul pardoselii finite.

In incaperea baie si depozitare s-au prevazut prize monofazice cu contact de protectie si grad de protectie IP44.

Toate prizele care se vor monta vor fi obligatoriu cu contact de protectie.

✓ **Instalatiya de paratrăsnet**

Conform normativului I7/2011 cladirea nu necesita a fi echipata cu instalatii de protectie impotriva loviturilor de trasnet.

✓ **Instalatiya de protectie contra șocurilor electrice**

Pentru protectia împotriva socurilor electrice se va folosi o schemă de tip TN-S. Se va monta o piesa de separatie la care se vor lega:

- conductorul principal de legare la pământ al tabloului electric general;
- descarcatorul la supratensiuni.

Piesa de separatie se va conecta la priza de pământ a instalatiiei electrice printr-un conductor de cupru 25 mmp sau platbanda OIZn 40x4.

Deoarece protectia diferentiaala lucreaza împreună cu protectia prin legare la PE este nevoie de legături electrice foarte bune la conductorul de protectie.

Înainte de punerea în funcțiune a instalatiiei se va verifica rezistenta de dispersie a prizei de pământ care trebuie să fie mai mică de 4 Ω , in caz contrar, se vor realiza lucrari de imbunatatire prin suplimentarea numarului de electrozi.

✓ **Priza de pamant**

Se va executa o priză de pământ cu o valoare a rezistenței la dispersie sub 4 ohm, cu următoarele caracteristici:

- 4 electrozi verticali cu secțiune în formă de stea de 1,5 m lungime, îngropați la 0,9 m de la cota terenului amenajat la o distanță medie de 3 m fiecare;
- 3 electrozi orizontali: platbandă din OIZn de 40x4 mm și o lungime medie de 3 m fiecare.

Camera mortuara si zona de oficiere se doteaza cu aparate de aer conditionat in sistem split, utilizate atat pentru racirea spatiilor, cat si pentru incalzire. Baia s-a prevazut cu priza electrica pentru instalarea unui convector electric pentru incalzirea spatiului in timpul utilizarii.

OB2. AMENAJĂRI EXTERIOARE

Platorme și alei betonate

Amplasamentul se va amenaja prin realizarea unei săpături generale și a unor platforme betonate carosabile în suprafață de 145,00 mp. Structura rutieră a platformei se va realiza prin așternerea unui strat de balast compactat cu grosimea de 15 cm după ce în prealabil de pe amplasament a fost decapat stratul vegetal și s-au realizat compactarile terenului. Peste stratul de balast compactat se va realiza stratul de din piatră spartă compactată în grosime de 15 cm, un strat de nisip de 2cm și stratul de carosabil din beton de 15 cm

Suprafață platorme betonate S= 145,00 mp

OB3. ASIGURAREA CU UTILITĂȚI:

✓ **Alimentarea cu apă potabilă**

Se va realiza de la rețeaua stradală existentă, prin intermediul unui bransament de apă cu un cămin de apometru amplasat la limita de proprietate.

Alimentarea cu apă a clădirii se va realiza prin conducte de PEID cu De 25 mm montate îngropat. Racordul de apă va intra în clădire în incaperea baie, unde s-au prevazut doi robineti de inchidere cu dn ¾ si un filtru lavabil din inox cu autocurățire si robinet de golire, cu dn ¾, montate într-o cutie metalica îngropata in zidarie.

✓ **Apele uzate menajere**

Apele uzate menajere evacuate din imobil vor fi conduse prin racordul exterior proiectat, spre bazinul vidanjabil propus. Bazinul se va amplasa conform plansei AC01 si va fi de tip subteran cu volumul util de minim 3 mc, realizat din poliesteri armati cu fibra de sticla.

✓ **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a tabloului electric general se va realiza de la rețeaua stradala existenta, in urma obtinerii de catre beneficiar a avizului de racordare emis de furnizorul local SC Electrica SA.

Proiectul stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor electrice în clădirea ce urmează a se realiza, de la blocul de masura si protectie (exclusiv) amplasat in exterior la limita de proprietate, pana la ultimul receptor din interior.

Alimentarea tabloului electric general se va realiza de la blocul de masura si protectie amplasat in exterior la limita de proprietate, prin cablu de tip CYAbY , montat ingropat in sant pe pat de nisip la adancimea de 0.80 m.

Scenariul 2(nerecomandat):

OB01-CASĂ DE CEREMONII FUNERARE
LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ ȘI REZISTENȚĂ

Proiectul de față își propune, din punct de vedere *arhitectural*, realizarea unei construcții la un nivel de finisare și confort conform exigențelor actuale. Destinația clădirii va fi de casă de ceremonii.

Construcția propusă are în plan o formă dreptunghiulară având dimensiunile maxime de 6,55 x 18,325m, cu un regim de înălțime parter (P). Suprafața construită și desfășurată a clădirii este de 118,85 mp din care suprafața terasei este de 37,30 m, suprafața utilă de 63,95 mp. Înălțimea utilă a încăperilor este variabilă de la 2.95 m până la 3,50 m.

Clădirea va avea înălțimea la streșină de 2,70 m față de cota ±0.00, iar înălțimea maximă la coama acoperișului de 4,97 m față de cota ±0.00. Volumul construit al clădirii va fi de 480 mc. Accesul principal în capelă se va face pe latura nordică a construcției.

Structura de rezistență

Fundații continue cu elevații din beton și placă pe sol din beton slab armat. Suprastructura va fi realizată din lemn tratat cu pereți tip sandwich. Închiderile la structura din lemn se va realiza cu închideri din OSB placate la interior cu panouri din ghips-carton, iar la exterior cu plăci din vibrociment și termosistem din polistiren de fațadă. Aceștia vor avea grosimea de 30 cm. (pereții exteriori) și de 25 cm. (pereții interiori). Șarpanta va fi realizată din lemn ecarisat de rășinoase, iar învelitoarea va fi din țiglă ceramică.

Finisaje interioare

La nivelul pardoselii pe sol, se propune realizarea unui sistem hidroizolant și termoizolant, cu straturile aferente, realizarea unei șape suport pardosea, și montarea pardoselilor. Se vor respecta planșele de arhitectură pentru fiecare încăpere în parte.

La nivelul pereților și a tavanelor, zugrăvelile se vor realiza cu vopsea lavabilă, iar grupurile sanitare vor fi placate la pereți cu faianță până la cota +2,10 m. Zona de terasă va avea structura de rezistentă aparentă.

Tâmplăria interioară va fi din MDF și cea exterioară se va realiza din lemn stratificat cu geam termopan.

Finisaje exterioare

Se propune termoizolarea eficientă a suprafețelor exterioare a pereților și a soclului prin placarea cu un strat termoizolant din polistiren expandat de 10 cm la pereți, respectiv polistiren extrudat de 5 cm la soclu. La nivelul planșeu, polistirenul se va întrerupe, și se vor folosi elemente de protecție, pentru a nu se propaga incendiul la etajele superioare.

La exterior se propun:

- tencuială minerală decorativă – culoare alb-crem;
- tencuială minerală decorativă soclu – culoare maro;
- tâmplărie lemn stratificat cu geam termopan;
- parapeți structură lemn natural aparent;
- învelitoare țiglă ceramică rustică;
- jgheaburi și burlane metalice din tablă zincată;

Termoizolarea planșeului peste parter se va realiza cu ajutorul unei termoizolații din vată minerală cu grosimea de 15 cm, fixată între căpriori și clești. Învelitoarea va avea o pantă de 30° (57,7%) va fi realizată din țiglă ceramică rustică.

Clădirea va avea următoarea dispoziție funcțională:

PARTER

Oficiere	S = 46,30 mp	pard. gresie
Cameră mortuară	S = 8,60 mp	pard. gresie
Depozitare	S = 4,35 mp	pard. gresie
Baie	S = 4,70 mp	pard. gresie
Terasă acoperită	S = 37,30 mp	pard. gresie

Sc. = 118,85 mp

Su. = 63,95 mp

Indici constructivi realizați:

Suprafața totală de teren	S.t. = 1200,00 mp
Suprafața construită existentă	S.c. = 0,00 mp
<u>Suprafața construită propusă</u>	S.c. = 118,85 mp
Suprafața construită totală	S.c. = 118,85 mp
Suprafața desfășurată existentă	S.c. = 0,00 mp
<u>Suprafața desfășurată propusă</u>	S.c. = 118,85 mp
Suprafața desfășurată totală	S.c. = 118,85 mp
Suprafața utilă casă ceremonii funerare	S.u. = 63,95 mp
Suprafața utilă terasă casă ceremonii funerare	S.u. = 37,30 mp
P.O.T.EXISTENT: 0,00%	P.O.T.PROPUS: 9,90%
C.U.T.EXISTENT: 0,00	C.U.T.PROPUS: 0,099

Categoria de importanță a construcției:

Conform reglementarilor privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor (aprobat prin HG 261/1994) și a metodologiei aferente (aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 31N/1995, clădirea analizată se încadrează în categoria "D" (construcție de importanță redusă). Clasa de importanță a construcției, conform prevederilor tab. 5.1. din normativul P100/1992 este III.

Alinierea construcțiilor (propuse):

Corpul de clădire față de limita proprietății la stradă se afla la 2,00 m (sud)

Distanțele minime ale construcției față de vecinătăți/limite de proprietate sunt:

- de 2,05 m față de limita proprietății din sud (proprietatea com. Meseșenii de Jos);
- de 23,46 m față de limita proprietății din est (proprietatea com. Meseșenii de Jos);
- de 10,00 m față de limita proprietății din vest (drum comunal);
- de 9,61 m față de limita proprietății din nord (proprietatea com. Meseșenii de Jos)

Recomandări specifice adaptate funcțiunilor fiecărui spațiu

✚ Recomandări pentru **Zona de oficiere**



✚ Recomandări pentru **Camera mortuară**



Încăperile vor fi *dotate* în funcție de destinația fiecărei încăperi, după cum urmează:

Nr.crt	Denumire/Tip utilaj/echipament	Număr bucăți	Preț/buc. (lei/buc.)
--------	-----------------------------------	-----------------	-------------------------

CAMERĂ MORTUARĂ			
1	Aparat de aer condiționat tip split 18000 BTU/h	3	2.900

LUCRĂRI DE INSTALAȚII

Instalații interioare

Sanitare

✓ Instalatii de alimentare cu apa rece si calda

Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii a cladirii este urmatoarea: vas de closet cu rezervor montat la semiinaltime si lavoar. Distantele minime de amplasare, precum si cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi cele indicate in STAS 1504.

Reteaua interioara de alimentare cu apa se va realiza din conducte de polipropilena cu insertie de fibra compozita PPR fc. Conductele de distributie pentru apa calda si apa rece se vor prevedea cu izolatii tubulare cu grosimea materialului izolant de 9 mm. Diametrele conductelor au rezultat in urma calculului hidraulic si sunt indicate pe planse.

✓ Producerea apei calde de consum

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler electric cu volumul util de 15 l montat in incaperea baie.

Conducta de alimentare cu apa rece a boilerului s-a echipat cu robineti de inchidere iar pe conducta de acm s-a prevazut o supapa de siguranta de 6 bar cu dn 1/2".

Pentru a se asigura protectia la inghet a instalatiilor sanitare, acestea vor fi golite in sezonul rece prin intermediul unui robinet de golire montat in cutia metalica. Conductele de legatura la obiectele sanitare se vor poza in zidarie, cu o panta de 1% spre robinetul de golire din cutia metalica. Toate conductele de alimentare cu apa rece si calda se vor prevedea cu izolatii tubulare cu grosimea materialului izolant de 9 mm.

✓ Obiecte sanitare.

Echiparea cu obiecte sanitare se va realiza conform planurilor de instalatii sanitare si de arhitectura.

Lavoarele prevazute sunt realizate din portelan sanitar montate in consola si prevazute cu semipicior pentru mascarea racordurilor hidraulice si orificiu pentru baterie stativa. Racordurile de apa calda si rece s-au prevazut cu robineti coltari 1/2 si racorduri flexibile din inox iar racordul de canalizare cu sifon hidraulic tip butelie cu ventil dn 32-40 mm, fara tub flexibil.

La alegerea tipului de semipicior se va avea in vedere dimensiunea adecvata a acestuia, care sa permita mascarea sifonului tip butelie.

Oglinzile sanitare prevazute la fiecare lavoar vor fi pozate pe perete si etansate cu un cordon de silicon.

Vasele WC s-au prevazut de tip stativ cu racord de iesire orizontal /vertical. Rezervoarele WC se vor monta la semiinaltime si vor fi prevazute cu clapeta de actionare dubla, izolatii anticondens si racorduri hidraulice pe ambele parti. Clapetele vor permite actionarea mica (3-4 litri) si mare (6-7.5 litri), cu posibilitate de start-stop.

Sifoanele de pardoseala s-au prevazut cu racord de scurgere orizontal, cu dn 50 mm, piesa de inaltare rotativa reglabila, gratar inox cu rama de plastic 100x100 mm si clapeta gravitacionala antimiros. Cele pentru conectarea lavoarelor vor avea si racord de intrare orizontal cu dn 40.

Distantele minime de amplasare, precum si cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi cele indicate in STAS 1504.

✓ Instalatii de canalizare ape uzate menajere

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor”.

La realizarea instalatiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza tevi din PVC-KA cu diametrele indicate pe plansele de instalatii iar pentru retelele exterioare conducte de pvc de tip KG.

Apele uzate menajere evacuate din imobil vor fi conduse prin racordul exterior proiectat, spre bazinul etans vidanjabil propus. Bazinul se va amplasa conform plansei AC01 si va fi de tip subteran cu volumul util de minim 3 mc.

Reteaua de incinta proiectata se va realiza prin tevi de PVC kg cu diametrul de 110 mm. Panta de montaj a conductelor va asigura scurgerea apelor uzate menajere la o viteza minima de 0.70 m/s.

Apele uzate menajere sunt evacuate din obiectele sanitare ale cladirii, prin sifoanele acestora catre coloanele de colectare a apelor uzate menajere tip PVC KA cu diametrele indicate pe plansele de instalatii.

La amplasarea conductelor si la alegerea traseelor si a modului de montaj s-a tinut seama de recomandarile Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o panta continua, care sa permita scurgerea apelor uzate prin gravitatie, respectandu-se gradul de umplere maxim admis de 0,65.

Diametrele conductelor orizontale de canalizare de legatura a obiectelor sanitare la coloane s-au determinat din conditiile functionale si constructive, iar diametrul coloanei de canalizare din conditii constructive si hidraulice conform STAS 1795.

Pentru evacuarea apei de pe suprafetele pardoselelor, din grupurile sanitare, s-a prevazut sifon de pardoseala cu garda hidraulica. Pentru mentinerea garzii hidraulice, la acest sifon s-a racordat un obiect sanitar cu utilizare frecventa.

Ventilarea coloanelor de canalizare s-a realizat prin prelungirea acestora pana la contactul cu atmosfera prin tronsoane de conducta din pvc KA cu dn 50 mm prevazute la partea superioara cu caciuli de ventilatie sau prin montarea aerisitoarelor cu membrana cu dn 50 mm, in interior. Pe racordul conductelor de ventilare s-au prevazut piese de curatire cu dn 110/50 mm amplasate la o inaltime de 0.80 m fata de pardoseala.

Electrice

Alimentarea cu energie electrică a tabloului electric general se va realiza de la rețeaua stradala existenta, in urma obtinerii de catre beneficiar a avizului de racordare emis de furnizorul local SC Electrica SA.

Proiectul stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor electrice în clădirea ce urmează a se realiza, de la blocul de masura si protectie (exclusiv) amplasat in exterior la limita de proprietate, pana la ultimul receptor din interior.

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la blocul de masura si protectie monofazat până la ultimul punct de consum.

✓ **Alimentarea cu energie electrică și distribuția**

Alimentarea tabloului electric general se va realiza de la blocul de masura si protectie amplasat in exterior la limita de proprietate, prin cablu de tip CYAbY , montat ingropat in sant pe pat de nisip la adancimea de 0.80 m.

Instalatia electrica interioara se va executa din conductori de cupru de tip MYF trasi în tuburi de protectie flexibile, din PVC.

In zonele in care traseele electrice sunt pozate in contact sau in apropierea materialelor combustibile se vor utiliza tuburi flexibile metalice si cabluri de tip cyyf 3x1.5 mmp pentru iluminat, respectiv 3x2.5 mmp pentru prize.

Distributia circuitelor electrice se va realiza prin slituri in pereti si prin pozare in sapa.

Conductoarele folosite la circuitele de iluminat si prize sunt din cupru cu izolatie PVC, de tip MYF multifilar cu rezistenta marita la indoire, montate in tuburi de protectie flexibile din PVC si metal. Pentru alimentarea circuitelor de iluminat s-au prevazut 3 x conductori MYF cu sectiunea de 1.50 mmp, pozati in tuburi de protectie flexibile din PVC/metal cu DN 16 mm.

Comutatoarele și întreruptoarele se montează în doze de aparataj îngropate în elementele de construcție (pereți). În tabloul electric, pentru protecția circuitelor de iluminat sunt prevăzute întreruptoare automate bipolare de 10 A.

Prizele utilizate sunt cu contact de protecție montate în doze de aparataj îngropate în pereți. Conductorii folosiți sunt din cupru cu izolație din PVC, pentru instalații fixe, tip 3 x MYF 2,5 mm², montate în tuburi de protecție PVC/metal, îngropate în elementele de construcție. În tabloul electric pentru protecția circuitelor de priză se prevăd întrerupătoare automate bipolare de 16 A cu protecție diferențială de 30 mA.

Protecția contra socurilor electrice se realizează prin legare la conductor de protecție. Tabloul general se va lega la priza de pământ artificială prin intermediul conductorului de protecție.

✓ **Instalația de iluminat**

Corpurile de iluminat utilizate sunt de tip aplica de tavan și perete, echipate cu lampi LED de 9, până la 15 W. Gradele de protecție pentru corpurile de iluminat vor fi IP44 pentru cele din interior, respectiv minim IP54 pentru cele exterioare.

În exterior s-au prevăzut corpuri de iluminat de tip aplica de perete, destinate montajului exterior și echipate cu lampi LED de 9 W. Cele din dreptul ușilor s-au prevăzut cu senzor de prezență+diurn.

Toate corpurile de iluminat enumerate mai sus se vor monta aparent.

Comanda surselor de iluminat se face prin comutatoare și întrerupătoare montate îngropat și aplicat. Înălțimea de montare a comutatoarelor și întrerupătoarelor este de 1.5 m de la nivelul pardoselii finite.

✓ **Iluminatul de securitate**

Conform Normativului I7/2011 clădirea va fi echipată cu instalații electrice de iluminat de securitate pentru marcarea căilor de evacuare.

Iluminatul de securitate pentru marcarea căilor de evacuare se realizează prin corpuri de iluminat cu lampi LED, cu baterii locale de acumulare cu comutare automată și autonomie de funcționare de minim 1 h. Acestea vor fi prevăzute cu pictograme EXIT sau IESIRE și săgeata indicatoare. Alimentarea corpurilor de iluminat de securitate se realizează din circuitele de iluminat normal.

✓ **Instalația de prize monofazate**

S-au prevăzut prize monofazate cu contact de protecție montate perimetral în toate încăperile clădirii, la înălțimile specificate în planșa E01. Cotele sunt exprimate față de nivelul pardoselii finite.

În încăperea baie și depozitare s-au prevăzut prize monofazate cu contact de protecție și grad de protecție IP44.

Toate prizele care se vor monta vor fi obligatoriu cu contact de protecție.

✓ **Instalația de paratrăsnet**

Conform normativului I7/2011 clădirea nu necesită a fi echipată cu instalații de protecție împotriva loviturilor de trăsnet.

✓ **Instalația de protecție contra șocurilor electrice**

Pentru protecția împotriva socurilor electrice se va folosi o schemă de tip TN-S. Se va monta o piesă de separație la care se vor lega:

- conductorul principal de legare la pământ al tabloului electric general;
- descarcatorul la supratensiuni.

Piesa de separație se va conecta la priza de pământ a instalației electrice printr-un conductor de cupru 25 mm² sau platbandă OIZn 40x4.

Deoarece protecția diferențială lucrează împreună cu protecția prin legare la PE este nevoie de legături electrice foarte bune la conductorul de protecție.

Înainte de punerea în funcțiune a instalației se va verifica rezistența de dispersie a prizei de pământ care trebuie să fie mai mică de 4 Ω, în caz contrar, se vor realiza lucrări de îmbunătățire prin suplimentarea numărului de electrozi.

✓ **Priza de pământ**

Se va executa o priză de pământ cu o valoare a rezistenței la dispersie sub 4 ohm, cu următoarele caracteristici:

- 4 electrozi verticali cu secțiune în formă de stea de 1,5 m lungime, îngropați la 0,9 m de la cota terenului amenajat la o distanță medie de 3 m fiecare;
- 3 electrozi orizontali: platbandă din OIZn de 40x4 mm și o lungime medie de 3 m fiecare.

Camera mortuara si zona de oficiere se doteaza cu aparate de aer conditionat in sistem split, utilizate atat pentru racirea spatiilor, cat si pentru incalzire. Baia s-a prevazut cu priza electrica pentru instalarea unui convector electric pentru incalzirea spatiului in timpul utilizarii.

OB2. AMENAJĂRI EXTERIOARE

Platorme și alei betonate

Amplasamentul se va amenaja prin realizarea unei săpături generale și a unor platforme betonate carosabile în suprafață de 145,00 mp. Structura rutieră a platformei se va realiza prin așternerea unui strat de balast compactat cu grosimea de 15 cm după ce în prealabil de pe amplasament a fost decapat stratul vegetal și s-au realizat compactările terenului. Peste stratul de balast compactat se va realiza stratul de din piatră spartă compactată în grosime de 15 cm, un strat de nisip de 2cm și stratul de carosabil din beton de 15 cm

Suprafață platorme betonate S= 145,00 mp

OB3. ASIGURAREA CU UTILITĂȚI:

✓ Alimentarea cu apă potabilă

Se va realiza de la rețeaua stradală existentă, prin intermediul unui branșament de apă cu un cămin de apometru amplasat la limita de proprietate.

Alimentarea cu apă a clădirii se va realiza prin conducte de PEID cu De 25 mm montate îngropat. Racordul de apă va intra în clădire în incaperea baie, unde s-au prevăzut doi robineti de închidere cu dn $\frac{3}{4}$ și un filtru lavabil din inox cu autocurățire și robinet de golire, cu dn $\frac{3}{4}$, montate într-o cutie metalică îngropată în zidărie.

✓ Apele uzate menajere

Apele uzate menajere evacuate din imobil vor fi conduse prin racordul exterior proiectat, spre bazinul vidanjabil propus. Bazinul se va amplasa conform planșei AC01 și va fi de tip subteran cu volumul util de minim 3 mc, realizat din poliesteri armați cu fibra de sticlă.

✓ Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a tabloului electric general se va realiza de la rețeaua stradală existentă, în urma obținerii de către beneficiar a avizului de racordare emis de furnizorul local SC Electrica SA.

Proiectul stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor electrice în clădirea ce urmează a se realiza, de la blocul de măsură și protecție (exclusiv) amplasat în exterior la limita de proprietate, până la ultimul receptor din interior.

Alimentarea tabloului electric general se va realiza de la blocul de măsură și protecție amplasat în exterior la limita de proprietate, prin cablu de tip CYAbY, montat îngropat în sant pe pat de nisip la adâncimea de 0.80 m.

3.3. Costurile estimare ale investiției.

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Scenariul 1

- costurile estimate de operare pe durata normală de viață/de amortizare a investiției publice;

	Lei fara TVA	TVA -Lei-	Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	749.913,06	155.158,08	905.071,14

Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	640.306,01	134.464,26	774.770,27
---	-------------------	-------------------	-------------------

Scenariul 2

- costurile estimate de operare pe durata normală de viață/de amortizare a investiției publice;

	Lei fara TVA	TVA -Lei-	Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	831.089,02	171.998,58	1.003.087,60
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	699.887,28	146.976,33	846.863,61

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor după caz.

Valabil pentru ambele scenarii

Categoria de importanță: D;

Clasa de importanță: III;

-Studiu topografic

Studiu topografic, a fost realizat conform legislației în vigoare de către un topograf atestat prin ing. Fazacaș George Ionuț-Râzvan (aut. RO-B-F-3126) (s-a anexat STUDIUL TOPOGRAFIC).

-Studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului

În vederea determinării coloanei litologice s-a executat 1(un) sondaj geotehnic conform SR EN ISO 14688-2/2005, SR EN 1997-2/2007, STAS 1242/3-87, STAS 1242/4-85.

Sondajul s-au făcut prin foraj cu auger manual de diametru 110mm cu recuperaj continuu pentru prelevarea probelor de foraj, recuperaj până la adâncimea de 6,00 m. Din lucrările efectuate s-au prelevat probe pentru studiu. Amplasamentul nu prezintă fenomene geodinamice active. (s-a anexat STUDIUL GEOTEHNIC).

-Studiu hidrologic, hidrogeologic

Nu este cazul

-Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice

Nu este cazul

-Studiu de trafic și studiu de circulație

Nu este cazul

-Raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică

Nu este cazul

-Studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere

Nu este cazul

-Studiu privind valoarea resurselor culturale

Nu este cazul

-Studiu de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

Nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a cheltuielilor cu investiția, dacă sunt aplicabile în această etapă a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Durata de realizare a obiectului investiției în scenariul 1: 6 luni.

Scenariu 1

ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN LOC. AGHIREȘ, COM. MESEȘENII DE JOS, JUDEȚUL SĂLAJ							
Beneficiar: COMUNA MESEȘENII DE JOS							
GRAFIC FIZIC DE EXECUȚIE							
Perioada de desfășurare - 6 LUNI							
Nr.	Denumire	Luna 01	Luna 02	Luna 03	Luna 04	Luna 05	Luna 06
1.	Ob.1-CASĂ CEREMONII FUNERARE-ELIGIBIL						
1.1.	Terasamente clădire						
1.2.	Rezistență clădire						
2.	Ob.1-CASĂ CEREMONII FUNERARE-NEELIGIBIL						
2.1.	Rezistență clădire						
2.2.	Arhitectură clădire						
2.3.	Instalații electrice clădire						
2.4.	Instalații sanitare clădire						
2.5.	Montaj utilaje clădire						
3	Ob.2-AMENAJĂRI EXTERIOARE						
3.1.	Terasamente amenajări exterioare						
3.2.	Rezistență amenajări exterioare						
4	Ob.3-ASIGURAREA UTILITĂȚILOR						
4.1.	Alimentare cu apă						
4.2.	Canalizare menajeră						
4.3.	Alimentare cu energie electrică						

Durata de realizare a obiectului investiției în scenariu 2: **9 luni.**

Scenariu 2

ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN LOC. AGHIREȘ, COM. MESEȘENII DE JOS, JUDEȚUL SĂLAJ										
Beneficiar: COMUNA MESEȘENII DE JOS										
GRAFIC FIZIC DE EXECUȚIE										
Perioada de desfășurare - 9 LUNI										
Nr.	Denumire	Luna 01	Luna 02	Luna 03	Luna 04	Luna 05	Luna 06	Luna 07	Luna 08	Luna 09
1.	Ob.1-CASĂ CEREMONII FUNERARE-ELIGIBIL									
1.1.	Terasamente clădire									
1.2.	Rezistență clădire									
2.	Ob.1-CASĂ CEREMONII FUNERARE-NEELIGIBIL									
2.1.	Rezistență clădire									
2.2.	Arhitectură clădire									
2.3.	Instalații electrice clădire									
2.4.	Instalații sanitare clădire									
2.5.	Montaj utilaje clădire									
3	Ob.2-AMENAJĂRI EXTERIOARE									
3.1.	Terasamente amenajări exterioare									
3.2.	Rezistență amenajări exterioare									
4	Ob.3-ASIGURAREA UTILITĂȚILOR									
4.1.	Alimentare cu apă									
4.2.	Canalizare menajeră									
4.3.	Alimentare cu energie electrică									

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e).

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință (pentru investiții cu C+M).

Scenariul 1 – Propus/Recomandat și care corespunde soluției optime	Scenariul 2 – Alternativ/Nerecomandat
OB 1: CASĂ DE CEREMONII FUNERARE	
- fundații continue din beton	- fundații continue din beton - suprastructură din lemn

- suprastructură din zidărie confinată, cu sâmburi, centuri, grinzi și buiandrugi din b.a. - șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică - tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan. - instalațiile identice ambelor scenarii	- șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică - tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan. - instalațiile identice ambelor scenarii
OB 2: AMENAJĂRI EXTERIOARE	
Platforme și alei betonate realizate pe fundație de balast compactat în grosime de 15 cm, peste care se realizează un strat de piatră spartă în grosime de 15 cm, un strat de nisip de 2 cm și la final stratul de beton carosabil în grosime de 15 cm	Identic scenariul 1
OB 3: ASIGURAREA CU UTILITĂȚI	
Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin bransarea la rețeaua stradală existentă a localității. Pentru evacuarea apelor uzate menajere se propune un bazin vidanjabil. Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua stradală existentă	Identic scenariul 1

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.

Nu este cazul, nu au fost identități factori de risc majori care pot afecta investiția.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum (fără C+M dacă este cazul):

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Consum de utilități estimat pentru varianta propusă promovării va fi după cum urmează:

- energie electrică: 0.5 MWh / an;
- apă potabilă/canalizare: 10,0 mc/an;

Asigurarea utilităților aferente investiției, reprezintă soluție comună ambelor scenarii propuse.

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

✓ Alimentarea cu apa potabila

Se va realiza de la rețeaua stradală existentă, prin intermediul unui bransament de apă cu un camin de apometru amplasat la limita de proprietate.

Alimentarea cu apă a clădirii se va realiza prin conducte de PEID cu De 25 mm montate îngropat. Racordul de apă va intra în clădire în încăperea baie, unde s-au prevăzut doi robineti de închidere cu dn 3/4 și un filtru lavabil din inox cu autocurățire și robinet de golire, cu dn 3/4, montate într-o cutie metalică îngropată în zidărie.

✓ Apele uzate menajere

Apele uzate menajere evacuate din imobil vor fi conduse prin racordul exterior proiectat, spre bazinul vidanjabil propus. Bazinul se va amplasa conform planșei U01 și va fi de tip subteran cu volumul util de minim 3 mc, realizat din poliesteri armati cu fibra de sticlă.

✓ Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a tabloului electric general se va realiza de la rețeaua stradală existentă, în urma obținerii de către beneficiar a avizului de racordare emis de furnizorul local SC Electrica SA.

Proiectul stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor electrice în clădirea ce urmează a se realiza, de la blocul de masura și protecție (exclusiv) amplasat în exterior la limita de proprietate, până la ultimul receptor din interior.

Alimentarea tabloului electric general se va realiza de la blocul de masura și protecție amplasat în exterior la limita de proprietate, prin cablu de tip CYAbY, montat îngropat în șanț pe pat de nisip la adâncimea de 0.80 m.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Proiectul va avea impact social prin acoperirea unei nevoi de bază a comunității, aceea de a îndeplini ceremonialul funerar în condiții civilizate.

De realizarea proiectului vor beneficia toți locuitorii comunei Meseșenii de Jos, indiferent de rasă, gen, etnie, categorie socială.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Forță de muncă ocupată în faza de realizare a investiției: 10 persoane.

Forță de muncă ocupată în faza de operare a investiției: 0 persoane.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Proiectul de construire a casei de ceremonii funerare nu are impact asupra factorilor de mediu, asupra biodiversității. În zona amplasamentului, nu sunt înregistrate situri protejate.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropoc în care acesta se integrează, după caz.

Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții.

1. Context demografic și social

Localitatea Aghireș face parte din comuna Meseșenii de Jos, județul Sălaj, fiind o comunitate rurală cu structură demografică specifică mediului rural, caracterizată prin:

- tendință de îmbătrânire a populației;
- migrație a populației tinere către mediul urban sau în străinătate;
- creștere progresivă a ponderii populației peste 60 ani.

În mediul rural, rata mortalității este, în general, mai ridicată decât în mediul urban, pe fondul structurii de vârstă și al accesului limitat la servicii medicale specializate. Conform datelor statistice specifice comunelor rurale din județul Sălaj, rata anuală a mortalității poate fi estimată între 12‰ și 16‰.

Raportat la populația estimată a satului Aghireș și a zonei deservite, rezultă un număr mediu anual estimat de decese care justifică existența unei infrastructuri dedicate desfășurării ceremoniilor funerare în condiții conforme normelor sanitare.

2. Situația existentă și necesitatea serviciului

În prezent, în localitatea Aghireș nu există:

- casă de ceremonii funerare;
- capelă mortuară;
- spațiu special amenajat pentru depunerea și păstrarea persoanelor decedate.

Ceremoniile se desfășoară în locuințele private, ceea ce generează:

- riscuri sanitare (mai ales în sezonul cald);
- disconfort pentru familie și vecini;
- condiții improprie pentru păstrarea temporară a trupurilor;
- imposibilitatea asigurării unei camere frigorifice conforme normelor.

Conform legislației naționale și normelor sanitare în vigoare, depunerea persoanelor decedate trebuie realizată în spații special amenajate, care să respecte cerințe privind igiena, ventilația, temperatura și siguranța sanitară.

Prin urmare, există o cerere clară și constantă pentru un astfel de serviciu public.

3. Estimarea cererii anuale de utilizare

Pe baza:

- structurii demografice locale,
- ratei medii de mortalitate în mediul rural,
- tendinței de îmbătrânire a populației,

se poate estima că obiectivul va fi utilizat în mod constant pe parcursul fiecărui an.

Chiar dacă numărul anual al ceremoniilor nu este foarte ridicat (specific comunităților rurale), caracterul serviciului este esențial și obligatoriu, fiind un serviciu de interes public.

Cererea pentru serviciul de casă de ceremonii este:

- permanentă (nu sezonieră),
- predictibilă,
- stabilă pe termen mediu și lung.

4. Justificarea dimensionării construcției

Dimensiunea propusă a obiectivului (118,85 mp construiți, din care 63,95 mp suprafață utilă interioară) este corelată cu:

- mărimea comunității deservite;
- frecvența estimată a utilizării;
- necesitatea asigurării unui spațiu adecvat pentru oficiere (46,30 mp);
- necesitatea unei camere mortuare separate (8,60 mp);
- asigurarea unui băi și spațiu de depozitare.

Spațiul de oficiere permite desfășurarea ceremoniei într-un cadru decent, fără a genera supraaglomerare, fiind adecvat pentru comunități rurale.

Camera mortuară este dimensionată corespunzător pentru depunerea sicriului în condiții conforme normelor sanitare, fiind dotată cu sistem de climatizare pentru menținerea condițiilor optime.

Terasa acoperită (37,30 mp) permite:

- desfășurarea parțială a ceremoniei în exterior;
- protecția participanților în condiții meteorologice nefavorabile;
- gestionarea fluxului de persoane în mod organizat.

Indicatorii urbanistici (POT 9,90% și CUT 0,099) arată că obiectivul este proporțional raportat la suprafața terenului disponibil (1.200 mp) și nu generează supradimensionare.

5. Prognoză pe termen mediu și lung

Pe termen mediu și lung (10–20 ani), cererea pentru acest tip de serviciu va rămâne constantă sau ușor crescătoare, având în vedere:

- tendința de îmbătrânire a populației rurale;
- menținerea structurii demografice actuale;
- necesitatea respectării normelor sanitare tot mai stricte.

Obiectivul propus este dimensionat astfel încât:

- să acopere integral necesarul actual;
- să permită utilizarea fără investiții suplimentare majore;
- să asigure durabilitate funcțională pe termen lung.

6. Concluzie

Analiza cererii de bunuri și servicii demonstrează că:

- există o nevoie reală, permanentă și justificată pentru realizarea unei case de ceremonii funerare în localitatea Aghireș;
- dimensionarea obiectivului este adecvată mărimii comunității;
- soluția propusă nu este supradimensionată, dar asigură funcționalitatea completă necesară;
- investiția răspunde unui serviciu public esențial, cu impact social direct.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate, sustenabilitatea financiară.

a) impactul social și cultural;

Impactul social va fi unul mare. Locuitorii comunei Meseșenii de Jos vor dispune de condiții și de servicii funerare de calitate, respectiv cu costuri de întreținere mult diminuate, economii care se pot redirectiona în creșterea calității vieții locuitorilor din comună.

Construirea unei case de ceremonii funerare într-un sat poate avea un impact profund – atât social, cât și cultural. În mediul rural, unde tradițiile sunt puternice și comunitatea este strâns legată, un astfel de spațiu poate schimba modul în care oamenii trăiesc și organizează ritualul trecerii.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În faza de realizare se estimează necesarul de 10 persoane; în faza de operare nu este necesar personal pentru întreținere.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.- NU E CAZUL.

Date generale ale investiției

Obiectiv de investiții: Înființare casă de ceremonii funerare

Valoare totală investiție (cu TVA): 905.071,14 lei

Valoare totală investiție (fără TVA): 749.913,06 lei

Sursă finanțare:

- Fonduri nerambursabile: 47.467 euro ≈ 241.231 lei (fără TVA)
- Buget local (fără TVA): 508.682,06 lei

Orizont de analiză: 25 ani

Rata de actualizare: 6%

Situația financiară a UAT (capacitate bugetară)

Conform execuției bugetare pe anul 2025:

- **Venituri totale:** 7.476.040 lei
- **Cheltuieli totale:** 6.397.100 lei
- **Excedent bugetar:** 1.078.940 lei

Indicator excedent:

$(1.078.940,00/7.476.040,00) \times 100 = 14,43\%$

UAT înregistrează capacitate de autofinanțare și stabilitate financiară.

Determinarea cheltuielilor anuale de operare

Se consideră că se va cheltui anual cu întreținerea cca 0,23% din valoarea investiției de bază (capitolul 4 din Devizul general):

638.902,99 lei (fără TVA)

$638.902,99 \times 0,23\% = 1.469,48 \text{ lei/an}$

☞ **Cheltuieli anuale întreținere: 1.470 lei/an**

Nu există venituri generate (serviciu public gratuit).

Structura fluxurilor financiare

Anul 0:

- Contribuție buget local: -508.682,06 lei (fără TVA)

Anii 1–25:

- Cheltuieli operare: –1.470,00 lei/an

Fluxul cumulat (neactualizat)

Total cheltuieli operare:

$1.470,00 \times 25 = 36.750,00$ lei

Flux total pe 25 ani:

$-508.673,00 - 36.750,00 = -545.423,00$ lei

Valoarea Actualizată Netă (VAN)

Factor actualizare 25 ani, 6%:

$F = 12,78$

Valoare actualizată cheltuieli operare:

$1.470,00 \times 12,78 = 18.786$ lei

VAN:

$VAN = -508.673,00 - 18.786,00 = -527.459,00$ lei

☞ **VAN = –527.459,00 lei**

Rata Internă de Rentabilitate (RIR)

Fluxurile sunt exclusiv negative (investiție + costuri operare, fără venituri).

☞ **RIR nu se poate determina (proiect neproductiv financiar).**

Indicatori de sustenabilitate bugetară

-Impact anual asupra bugetului local

Cheltuieli anuale: 1.470,00 lei

Raportat la buget 2025:

$(1.470,00 / 7.476.040,00) \times 100 = 0,0196\%$

☞ Impact bugetar anual: **sub 0,02% din buget**

-Impact investițional

Contribuția locală: 508.673,00 lei

Raportat la excedentul anual 2025:

$(508.673,00 / 1.078.940) \times 100 = 47,16\%$

Investiția poate fi susținută integral din excedent bugetar fără afectarea echilibrului financiar.

Analiza sustenabilității financiare

Proiectul:

- Nu generează venituri proprii;
- Nu urmărește recuperarea investiției;
- Este o investiție de utilitate publică cu caracter social.

Cheltuiala anuală de întreținere este nesemnificativă în raport cu bugetul local (0,02%).

Capacitatea financiară a UAT demonstrează că:

- ✓ Proiectul este sustenabil pe termen lung
- ✓ Nu generează presiune bugetară
- ✓ Nu afectează echilibrul financiar al comunei

Concluzii ale analizei financiare

1. Investiția este **neviabilă financiar** (VAN negativ, fără RIR), aspect specific investițiilor publice neproductive.
2. Proiectul este **sustenabil bugetar**, impactul anual fiind neglijabil.
3. Cofinanțarea nerambursabilă (32,18% din valoarea totală) reduce semnificativ efortul bugetar local.
4. UAT dispune de capacitate financiară pentru susținerea investiției și a costurilor de operare pe întreaga perioadă analizată.

Concluzie finală

Din punct de vedere financiar-bugetar, proiectul „Înființare casă de ceremonii funerare” este:

- ✓ Sustenabil
- ✓ Suportabil din bugetul local
- ✓ Justificat ca investiție de utilitate publică
- ✗ Neproductiv din perspectivă economică strict financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate estimată și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate la nivelul de model financiar indicativ.

Nu este cazul.

4.8. Analiza de sensibilitate

Nu este cazul.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza efectuată a ținut seama de următoarele tipuri de riscuri:

- tehnice;
- de mediu;
- financiare;
- instituționale;
- legale.

Fluxul de derulare al proiectului este compus dintr-o gamă largă de activități, care se finalizează cu obținerea unor rezultate necesare atingerii obiectivelor proiectului. Activitățile proiectului au la bază o serie de ipoteze sau prezumții care trebuiesc în prealabil soluționate pentru derularea în bune condiții a proiectului.

Ipotezele apar ca factori mai presus de controlul direct al proiectului, care sunt necesare să apară pentru ca proiectul să se poată îndeplini, factori definiți pozitiv și în termeni măsurabili, iar incertitudinile apar ca și modificări posibile a elementelor proiectului, dar a căror apariție nu este cunoscută.

Ipotezele formulate în legătură cu proiectul propus:

- 1. Faza de pregătire și elaborare proiect;**
- 2. Faza de implementare a proiectului și realizarea efectivă a lucrărilor;**
- 3. Faza de gestionare și monitorizare a proiectului.**

1. Faza de pregătire și elaborare proiect

- Resurse umane cu experiență în implementarea proiectului
- Performanța consultantului

Elaborarea documentației de finanțare și asistența la implementare a fost contractată de o firmă specializată în domeniu, iar aportul de resurse umane al Comunei Meseșenii de Jos este format din experți tehnici și financieri din primărie.

- Asigurarea surselor de finanțare externe
- Asigurarea surselor de finanțare interne de la bugetul Consiliului Local Comunei Meseșenii de Jos.
- Natura proprietății este clarificată

2. Faza de implementare a proiectului și realizarea efectivă a lucrărilor

- Inflația este cea pronosticată
- Creșterea economică este cea previzionată
- Evoluția ratelor de schimb și a dobânzilor sunt cele stabilite
- Modificările legislative sunt cele previzibile

- Armonizarea legislației României cu legislația Uniunii Europene
- Climat normal pe durata realizării fizice a lucrărilor
- Planul de finanțare va fi respectat
- Creșterea demografică este cea estimată
- Personalul instruit este disponibil

3. Faza de gestionare și monitorizare a proiectului

- Management performant al gestionarului
- Practici de muncă eficiente
- Continuarea dezvoltării strategiei lucrărilor

Riscuri și flexibilitate. Structura riscurilor

Riscurile se pot defini ca și probabilități de producere a unor pierderi în proiect. Pentru a proteja rezultatele proiectului de acțiunea riscurilor, se impune parcurgerea următoarelor trei etape:

- Identificarea riscurilor pe baza surselor de risc
- Estimarea și evaluarea riscurilor pe baza matricei impact/probabilitate
- Gestionarea riscului și îmbunătățirea conceptului proiectului.

Riscurile identificate în cadrul prezentului proiect sunt:

1. Riscuri comerciale și strategice:

- a. Schimbări tehnologice
- b. Proprietatea asupra utilităților

2. Riscuri economice:

- a. Creșterea ratei de actualizare
- b. Schimbarea ratelor de schimb
- c. Creșterea accelerată a inflației

3. Riscuri contractuale:

- a. Întârzieri în executarea lucrărilor
- b. Forța majoră
- c. Probleme neprevăzute ale furnizorilor de materiale

4. Riscuri financiare:

- a. Lipsa surselor interne de finanțare
- b. Lipsa surselor externe de finanțare
- c. Majorarea impozitelor
- d. Scăderea ratei de colectare a taxelor
- e. Creșterea cheltuielilor de capital

5. Riscuri de mediu:

- a. Întârzieri ale proceselor de avizare

6. Riscuri politice

- a. Retragerea sprijinului politic local
- b. Schimbări politice majore
- c. Renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale

7. Riscuri sociale:

- a. Apariția grupurilor de presiune
- b. Înșelarea așteptărilor comunității
- c. Răspuns negativ la consultarea comunității

8. Riscuri naturale:

- a. Cutremure
- b. Alunecări de teren
- c. Incendii
- d. Inundații

9. Riscuri instituționale și organizaționale:

- a. Management de proiect neadecvat
 - b. Greve
 - c. Retragerea sprijinului acordat prin FEADR
 - d. Lipsa de resurse și de planificare
- 10. Riscuri operaționale și de sistem:**
- a. Probleme de comunicare
 - b. Estimări greșite ale pierderilor
- 11. Riscuri determinate de factorul uman:**
- a. Erori de estimare
 - b. Erori de operare
 - c. Sabotaj
 - d. Vandalism
- 12. Riscuri tehnice:**
- a. Lipsa de personal specializat și calificat
 - b. Nerespectarea reglementărilor și standardelor tehnice de execuție
 - c. Erori în documentația de licitație
 - d. Evaluări geotehnice neadecvate
 - e. Control defectuos al calității
 - f. Lipsa de ritmicitate în livrarea de utilaje
 - g. Întârzieri de finalizare

După identificarea riscurilor pe baza surselor de risc se pune problema evaluării impactului pe care l-ar avea riscurile respective asupra proiectului în cazul producerii lor precum și a esimării probabilității producerii riscurilor. Evaluarea riscurilor oferă soluții în ceea ce privește măsurile care trebuie luate pentru gestionarea riscurilor.

Abordarea analizei riscurilor se bazează astfel pe:

- Dimensiunea riscului – se determină impactul, mărimea riscului
- Măsurarea riscului – se determină probabilitatea producerii riscului

Abordarea riscurilor pe baza matricei Impact/Probabilitate

Impact	Scăzut	Mediu	Mare
Probabilitate			
Scăzută	1	2	3
Medie	4	5	6
Mare	7	8	9

Tabel 1: Matricea Impact/Probabilitate

Evaluarea riscurilor:

RISC	Punctaj cf. matrice de evaluare
Schimbări tehnologice	2
Creșterea ratei de actualizare	3
Creșterea prețului la energie	2
Schimbarea ratelor de schimb	6
Creșterea accelerată a inflației	3
Creșterea costului celorlalte utilități	2
Întârzieri în executarea lucrărilor	6

Forța majoră	3
Probleme neprevăzute ale furnizorilor de materiale	2
Lipsa surselor interne de finanțare	6
Lipsa surselor externe de finanțare	3
Majorarea impozitelor	2
Scăderea ratei de colectare a taxelor	2
Creșterea cheltuielilor de capital	2
Dificultăți la rambursarea împrumutului	3
Retragerea sprijinului politic local	3
Întârzieri ale proceselor de avizare	2
Schimbări politice majore	3
Renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale	2
Apariția grupurilor de presiune	2
Înșelarea așteptărilor comunității	2
Răspuns negativ la consultarea comunității	3
Cutremure	1
Alunecări de teren	3
Incendii	1
Inundații	1
Management de proiect neadecvat	2
Greve	1
Retragerea sprijinului acordat de către Consiliul Local	3
Angajarea celor interesați în alte împrumuturi	1
Lipsa de resurse și de planificare	1
Probleme de comunicare	1
Erori de estimare	2
Erori de operare	2
Sabotaj	2
Vandalism	2
Lipsa de personal specializat și calificat	2
Nerespectarea reglementărilor și standardelor tehnice de execuție	3
Evaluări geotehnice neadecvate	1
Control defectuos al calității	3
Lipsa de ritmicitate în livrarea de utilaje	3
Întârzieri de finalizare	2
Erori în documentația de licitație	2

Tabel 2: Evaluarea riscurilor

Ca și concluzie generală a evaluării de riscuri, se pot afirma următoarele:

- Riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declanșare
- Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare și economice

- Probabilitatea de apariție a riscurilor tehnice a fost semnificativ redusă prin contractarea lucrărilor de consultanță cu firme de specialitate.

Gestionarea riscurilor

În funcție de structura riscurilor se vor lua măsurile necesare unei gestionări eficiente și corecte a riscurilor. Gestionarea riscurilor se realizează pe baza a patru operațiuni distincte:

- Planificarea (operațiune care intră în sarcina beneficiarului și a consultantului desemnat în urma licitației de prestări servicii pentru această etapă)
- Monitorizarea (operațiune care intră în sarcina beneficiarului)
- Alocarea resurselor necesare prevenirii sau înlăturării efectelor riscurilor produse (operațiune care intră în sarcina beneficiarului și altor instituții financiare sau administrative care sprijină proiectul)
- Control (operațiune care intră în sarcina beneficiarului)

Pentru a determina resursele necesare prevenirii producerii riscurilor de proiect, pentru a realiza gestionarea eficientă a riscurilor se impune realizarea unor analize complexe:

- **Analiza factorilor interesați** – factorii interesați sunt: Consiliul Local Meseșenii de Jos;
- **Analiza instituțională** – proiectul poate fi implementat din punct de vedere legislativ, dar în funcție de evoluția proiectului trebuie reglementat modul de gestionare al rețelei de străzi de interes local din partea Primăriei Meseșenii de Jos. Pot fi făcute de asemenea modificări de reglementare la nivel local pentru îmbunătățirea capacității instituționale și manageriale;
- **Analiza tehnică** – analiza care în prezent se regăsește în stadiul de fezabilitate și furnizează informații cu privire la soluțiile tehnice necesare în atingerea obiectivelor;

Toate aceste analize dimensionează soluții și implică obiective, dar acestea la rândul lor sunt însoțite de riscuri. Pentru gestionarea riscurilor se impun, încă din faza de elaborare a proiectului, luarea unor măsuri de prevenire și protecție a proiectului:

- Includerea de cheltuieli neprevăzute în bugetul proiectului, măsură care poate soluționa apariția unor riscuri naturale, tehnice și chiar financiar-economice;
- Includerea în proiect a activităților de atenuare a riscurilor;
- Proiecte complementare, susținute din fonduri locale sau din alte surse, care au ca și obiectiv consolidarea rezultatelor prezentului proiect;
- Corelarea obiectivă între obiectivele, scopurile și rezultatele proiectului;
- Atenuarea riscurilor pe perioada de implementare printr-o atentă monitorizare;
- Angrenarea factorilor interesați în toate etapele de derulare a proiectului.

Pentru o mai bună evidențiere și urmărire a riscurilor la care proiectul este supus, precum și pentru o corectă selectare a acțiunilor de gestionare a riscurilor, se va folosi **Graficul de Management al Riscului**:

Evaluare risc	Management de risc (măsuri de prevenire)	Observații (probabilitate impact-rating)
Inflația este mai mare decât cea pronosticată	Aprovizionare ritmică, contracte ferme cu furnizorii	M
Modificări legislative sunt altele decât cele pronosticate	Implicare operator în dezbateri de legi și norme legislative, lobby, advocacy	M

Se întârzie armonizarea legislației României cu legislația Uniunii Europene	Sprrijinirea implementării legislației la nivel local și regional	L
Condițiile de mediu îngreunează realizarea fizică a lucrărilor	Reprogramarea activităților, corelarea lor cu prognozele INMH	M
Planul de finanțare va fi modificat	Căutarea unor surse alternative	L
Lipsește personalul specializat instruit	Organizare de programe și cursuri de instruire	H
Nu există o continuare a dezvoltării strategiei lucrărilor	Refacerea strategiei în concordanță cu dezvoltarea socio-economică locală și regională	L
Managementul neperformant	Program de instruire adecvat pentru top management	M

Legendă: H-ridicat, M-mediu, L-scăzut

Tabel 3: Graficul de Management al Riscului

Viabilitatea beneficiilor proiectului sunt:

- Co-interesarea și implicarea factorilor locali (instituții, administrație, asociații, oameni politici) (M)
- Transparența și comunicarea între principalii factori locali implicați: administrație, operator, utilități și populație (L)

Sinergia cu programele locale, regionale și naționale (L)

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor (pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)

Pornind de la aceeași temă de proiectare elaborată împreună cu beneficiarul, soluția funcțională pentru ambele scenarii este aceeași, rezultată prin răspundere la necesitățile cerințelor temei de proiectare. Diferența dintre cele două scenarii constă în modul de rezolvare al suprastructurii. Scenariul 1 prevede realizarea pe o structură din zidărie confinată cu șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă ceramică și un timp de realizare mult mai scurt, dar cu o comportare raportată la destinația clădirii mult mai bună față de scenariul 2 unde pereții sunt din lemn. În scenariul 2 se prevede realizarea pe structură din lemn care permit deschideri mai reduse, costuri de execuție mult mai mari și un timp de realizare mai îndelungat.

Scenariul 1 – Propus/Recomandat și care corespunde soluției optime	Scenariul 2 – Alternativ/Nerecomandat
OB 1: CASĂ DE CEREMONII FUNERARE	
<ul style="list-style-type: none"> - fundații continue din beton - suprastructură din zidărie confinată, cu sămburi, centuri, grinzi și buiandrugii din b.a. - șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică - tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan. - instalațiile identice ambelor scenarii 	<ul style="list-style-type: none"> - fundații continue din beton - suprastructură din lemn - șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică - tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan. - instalațiile identice ambelor scenarii
OB 2: AMENAJĂRI EXTERIOARE	

Platforme și alei betonate realizate pe fundație de balast compactat în grosime de 15 cm, peste care se realizează un strat de piatră spartă în grosime de 15 cm, un strat de nisip de 2 cm și la final stratul de beton carosabil în grosime de 15 cm	Identic scenariul 1
OB 3: ASIGURAREA CU UTILITĂȚI	
Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin bransarea la rețeaua stradală existentă a localității. Pentru evacuarea apelor uzate menajere se propune un bazin vidanjabil. Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua stradală existentă	Identic scenariul 1

5.2. **Selectarea și justificarea scenariului / opțiunii optim(e) recomandat(e).**

Din considerentele menționate la punctul 5.1. se va opta pentru **Scenariul 1** ca soluție favorită, scenariu care implică costuri mai mici și timpi de execuție mai reduși.

5.3. **Descrierea scenariului / opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:**

a) obținerea și amenajarea terenului;

Terenul pe care se va amplasa construcția este de formă dreptunghiulară și are o suprafață totală de $S=1.200,00$ mp și este proprietatea beneficiarului Comuna Meseșenii de Jos conform CF nr 54945 - UAT Meseșenii de Jos.

Nu sunt necesare amenajări speciale pentru începerea lucrărilor de construcții, deoarece acesta se prezintă sub forma unei platforme cu diferențe minime de nivel între extremitățile zonei de amplasare a construcției, iar accesul la teren se realizează facil din partea vestică. Amenajarea terenului în timpul lucrărilor de construcții se va face conform organizării de șantier, iar amenajarea și readucerea terenului la stadiul inițial se va face conform planurilor de situație propuse.

Se vor lua condiții de protecție al mediului înconjurător în timpul lucrărilor de construcții astfel: deșeurile de material lemnos se va transporta la containerul de colectare a acestui tip de deșeu, și se vor prelua de către firme specializată în domeniu. De asemenea, gunoiul menajer se va colecta în pubele, și se va ridica de către o firmă specializată. Capetele de bare din oțel beton se vor colecta într-un container și se vor transporta la REMAT. Resturile de betoane și mortare proaspete se colectează și se utilizează în umpluturi. Excesul de pământ rezultat din săpături se va utiliza la umpluturi în incintă, pentru ridicarea cotei terenului amenajat. Nu se utilizează produse toxice sau alte produse ce pot produce vicii ale mediului.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului; (pentru proiecte fără C+M - după caz)

✓ **Alimentarea cu apa potabila**

Se va realiza de la rețeaua stradală existentă, prin intermediul unui bransament de apă cu un camin de apometru amplasat la limita de proprietate.

Alimentarea cu apă a clădirii se va realiza prin conducte de PEID cu $D=25$ mm montate îngropat. Racordul de apă va intra în clădire în încăperea Baie, unde s-au prevăzut doi robineti de închidere cu $dn \frac{3}{4}$ și un filtru lavabil din inox cu autocurățire și robinet de golire, cu $dn \frac{3}{4}$, montate într-o cutie metalică îngropată în zidărie.

✓ **Apele uzate menajere**

Apele uzate menajere evacuate din imobil vor fi conduse prin racordul exterior proiectat, spre bazinul vidanjabil propus. Bazinul se va amplasa conform plansei U01 si va fi de tip subteran cu volumul util de minim 3 mc, realizat din poliesteri armati cu fibra de sticla.

✓ **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a tabloului electric general se va realiza de la rețeaua stradala existenta, in urma obtinerii de catre beneficiar a avizului de racordare emis de furnizorul local SC Electrica SA.

Proiectul stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor electrice în clădirea ce urmează a se realiza, de la blocul de masura si protectie (exclusiv) amplasat in exterior la limita de proprietate, pana la ultimul receptor din interior.

Alimentarea tabloului electric general se va realiza de la blocul de masura si protectie amplasat in exterior la limita de proprietate, prin cablu de tip CYAbY , montat ingropat in sant pe pat de nisip la adancimea de 0.80 m.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși; (pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)

Soluția tehnică este descrisă detaliat în capitolul 3.2. și corespunde **Scenariului 1**, scenariu ales ca soluție optimă recomandată.

d) probe tehnologice și teste.

Se vor prelua probe tehnologice pentru testare în laborator pentru betoanele folosite la elemente structurale ale construcției, iar elementele de metal vor fi însoțite de certificate de conformitate care să corespundă cu cerințele proiectului tehnic.

Pentru instalațiile electrice, sanitare și termice se vor realiza probe și verificări care să prezinte eficacitatea instalațiilor.

5.4. Principalii indicatori tehnico economici aferenți obiectivului de investiții.

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiții este de **905.071,14 lei cu TVA, respectiv 749.913,06 lei fără TVA**, din care construcții-montaj (C+M): 774.770,27 lei cu TVA, respectiv 640.306,01 lei fără TVA, în conformitate cu devizul general;

Casă ceremonii funerare

• **Clădire Casă de ceremonii** – suprafața desfășurată - S. = 118,85 mp

- valoare C+M eligibil = 231.231,00 lei

- valoare C+M neeligibil = 355.983,45 lei

Total valoare C+M = 587.214,45 lei

preț pe unitate fizica = 587.214,45 lei / 118,85 mp. = **4.940,80 lei/mp**

• **Amenajări exterioare**

Platforme betonate – suprafață platforme - S. = 145,00 mp.

- valoare C+M eligibil = 0,00 lei

- valoare C+M neeligibil = 42.988,55 lei

Total valoare C+M = 42.988,55 lei

preț pe unitate fizica = 42.988,55 lei / 145,00 mp = **296,47 lei/mp**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Prin HG nr. 363/2010 nu sunt prevăzute standarde de cost privind lucrări de construire a caselor de ceremonii (capele mortuare).

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Prin HG nr. 363/2010 nu sunt prevăzute standarde de cost privind lucrări de construire a caselor de ceremonii (capele mortuare).

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a proiectului este de **6 luni**.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice (pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)

- Clădire casă de ceremonii funerare

Cerințele esențiale de calitate în construcții sunt asigurate după cum urmează:

a) rezistența mecanică și stabilitate - cerința este asigurată. Structura de rezistență a clădirii este realizată din fundații continue din beton armat, pereți din blocuri ceramice cu goluri verticale, planșeu/plafon din lemn, grinzi și centuri din beton armat, șarpantă din lemn ecarisat de rășinoase.

b) securitate la incendiu - cerința este asigurată. Clădirea va fi dotată cu mijloace de stingere a incendiilor (stingătoare portabile).

c) igiena, sănătate și mediu - cerința este asigurată. Clădirea va fi dotată cu Baie pentru utilizatorii casei de ceremonii. Grupul sanitar este racordat la rețeaua de alimentare cu apă a localității, iar apele menajere vor fi colectate prin rețeaua interioară și exterioră de canalizare și conduse către bazinul vidanjabil propus. Apa caldă va fi asigurată cu ajutorul unui boiler electric amplasat în grupurile sanitare.. Clădirea va fi prevăzută cu rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități locomotorii.

d) siguranța în exploatare - cerința este asigurată. Pardoselile vor fi realizate din gresie antiderapante, astfel nu prezintă risc de accidente prin alunecare. De asemenea, toate ușile interioare debușează înspre traseul de evacuare, iar cele exterioare debușează înspre exterior. În zona terasei vor fi prevăzute balustrade de protecție. Instalațiile electrice și sanitare vor fi realizate după ultimele normative în vigoare.

e) protecție împotriva zgomotului - cerința este asigurată. Pereții clădirii având grosimi suficiente pentru protecția împotriva zgomotului.

f) economie de energie și izolare termică - cerința este asigurată. Clădirea fiind termoizolată la nivelul pereților, cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm. De asemenea, în zona plăcii pe sol se găsește un polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm, iar la nivelul planșeului, termoizolarea fiind asigurată cu ajutorul unor saltele din vată minerală. Toată tâmplăria va fi din lemn stratificat cu geam termopan.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Programul de finanțare este *GRUP DE ACTIUNE LOCALA VALEA CRASNEI SI BARCAULUI*.

COSTUL INVESTIȚIEI DE BAZA „ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN LOCALITATEA AGHIREȘ, COMUNA MESEȘENII DE JOS, JUDEȚUL SĂLAJ” este:

- 905.071,14 lei (TVA inclus) - conform deviz general;

- din care C+M este de 774.770,27 lei (TVA inclus)

Sursele de finanțare sunt prin PLANUL STRATEGIC PAC 2023 – 2027 prin FONDUL EUROPEAN AGRICOL PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ

6. Urbanism, acorduri și avize conforme (pentru proiecte fără C+M doar acorduri și avize)

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Pentru realizarea prezentului proiect, s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 75 / 07.10.2025, emis de Primăria Comunei Meseșenii de Jos, emis în scopul "ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN LOCALITATEA AGHIREȘ, COMUNA MESEȘENII DE JOS, JUDEȚUL SĂLAJ".

Nu sunt prezentate constrângeri privind Regimul juridic, Regimul economic sau Regimul tehnic.

Conform PUG – localitatea Aghireș, terenul nu se află în zonă de protecție a monumentelor istorice clasate în LMI 2010.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.

Lucrările prevăzute pentru acest obiectiv de investiții, se vor situa în Județul Sălaj - extravilanul localității Aghireș, comuna Meseșenii de Jos, județul Sălaj. Imobilul este proprietatea beneficiarului Comuna Meseșenii de Jos, alcătuit din teren extravilan în suprafață totală de 1.200,00 mp, conform CF 54945-UAT Meseșenii de Jos. Terenul studiat este liber de sarcini, iar accesul la acesta se realizează din drumul comunal. Se anexează Extras CF eliberat la zi.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică.

S-au obținut documentele emise de APM Salaj, DSP Sălaj, ANSVSA Sălaj și s-au anexat.

6.4. Avize privind asigurarea utilităților.

S-a început procedura pentru obținerea avizelor/acordurile solicitate în Certificatul de Urbanism, emis de Primăria Comunei Meseșenii de Jos.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Pentru evidențierea reliefului amplasamentului s-au executat măsurători topografice. Măsurătorile evidențiază detalii de planimetrie și de nivelment, construcții vecine, împrejurimi, dotări edilitare marcate la suprafața și căi de comunicații. Ridicarea detaliilor s-a executat în sistem de proiecție Stereo 1970. (s-a anexat RIDICAREA TOPOGRAFICĂ).

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- b) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice; Nu este cazul.
- c) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz; Nu este cazul.
- d) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice; Nu este cazul.
- e) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice; Nu este cazul.
- f) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
- g) Având în vedere faptul că proiectul de față presupune reabilitarea unei construcții existente, s-au realizat următoarele studii de specialitate: Nu este cazul.

7. Implementarea investiției

7.1 Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției.

COMUNA MESEȘENII DE JOS

Localitatea Meseșenii de Jos, str. Morii, nr 17, comuna Meseșenii de Jos, județul Salaj CIF 4495107

7.2 Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare.

Implementarea obiectivului de investiții „Înființare casă de ceremonii funerare în localitatea Aghireș, comuna Meseșenii de Jos, județul Sălaj” se va realiza etapizat, în conformitate cu prevederile legale privind investițiile publice și achizițiile publice.

Durata de execuție a proiectului este de **6 luni**.

Durata de implementare totală a proiectului este de **24 luni**.

Durata totală de implementare include toate etapele necesare realizării investiției, respectiv:

- elaborarea și aprobarea documentațiilor tehnico-economice;
- obținerea avizelor și autorizațiilor;
- organizarea procedurilor de achiziție publică;
- execuția lucrărilor;
- recepția la terminarea lucrărilor;
- perioada de punere în funcțiune și predare către beneficiar.

Strategia de implementare presupune următoarele etape principale:

Etapa I – Pregătirea proiectului (0–6 luni)

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici;
- asigurarea sursei de finanțare;
- obținerea avizelor și acordurilor necesare;
- elaborarea proiectului tehnic (PT + DDE);
- lansarea procedurii de achiziție pentru execuția lucrărilor.

Etapa II – Proceduri de achiziție publică (6–8 luni)

- organizarea și desfășurarea achiziției;
- evaluarea ofertelor;
- semnarea contractului de execuție;
- emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Etapa III – Execuția lucrărilor (8-14 luni)

- organizarea de șantier;
- lucrări de construcții și instalații;
- realizarea amenajărilor exterioare;
- asigurarea utilităților;
- montarea dotărilor.

Durata efectivă de execuție este de **6 luni calendaristice**, conform estimărilor tehnice.

Etapa IV – Recepția și închiderea proiectului (14–24 luni)

- recepția la terminarea lucrărilor;
- întocmirea documentației tehnice finale;
- punerea în funcțiune;
- închiderea financiară a investiției.

7.3 Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare.

Date privind forța de muncă :

Date privind forța de muncă :

- | | |
|--|---|
| a). Total personal existent | 0 |
| din care personal de execuție | 0 |
| b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției | |
| Locuri de muncă nou-create | 0 |

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Nu este cazul.

8. Concluzii și recomandări

Se recomandă implementarea proiectului conform specificațiilor din prezentul studiu de fezabilitate și în acord cu studiile elaborate anexate. Totodată se recomandă urmărirea execuției lucrărilor prin inspectori autorizați în conformitate cu prevederile legale privind calitatea în construcții.

Având în vedere cele prezentate mai sus se estimează ca proiectul poate să fie fezabil și sustenabil în timp cu o coordonare adecvată din partea reprezentantului legal.

Data

13.10.2025

Proiectant:

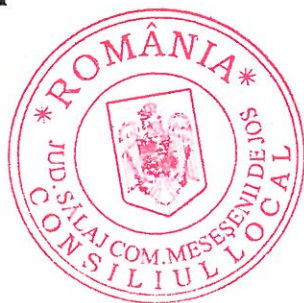
SC DCPD ESTATE SRL

ing. KULCSAR Norbert Rudolf



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Milaș Simion Avram



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei,
Pop Nicoleta-Camelia

INDICATORI TEHNICI***LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ ȘI REZISTENȚĂ***

Proiectul de față își propune, din punct de vedere *arhitectural*, realizarea unei construcții la un nivel de finisare și confort conform exigențelor actuale. Destinația clădirii va fi de casă de ceremonii.

Construcția propusă are în plan o formă dreptunghiulară având dimensiunile maxime de 6,55 x 18,325m, cu un regim de înălțime parter (P). Suprafața construită și desfășurată a clădirii este de 118,85 mp din care suprafața terasei este de 37,30 m, suprafața utilă de 63,95 mp. Înălțimea utilă a încăperilor este variabilă de la 2.95 m până la 3,50 m.

Clădirea va avea înălțimea la streășină de 2,70 m față de cota ±0.00, iar înălțimea maximă la coama acoperișului de 4,97 m față de cota ±0.00. Volumul construit al clădirii va fi de 480 mc. Accesul principal în capelă se va face pe latura nordică a construcției.

Structura de rezistență

Fundații continue sub pereții structurali, realizate din beton armat, iar la partea superioară a acestora, se vor realiza centuri de tasare, iar în final se va turna o placă pe sol din beton armat. Pereții de rezistență vor fi realizați din zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale. Aceștia vor avea grosimea de 30 cm. (pereții exteriori) și de 25 cm. (pereții interiori). La intersecțiile pereților și în pozițiile indicate pe planuri se vor realiza stâlpi și sâmburi din beton armat. Aceștia vor avea secțiunea minim 25 x 25 cm și vor fi solidarizați cu zidăria. La partea superioară a pereților sau a golurilor, se vor realiza centuri sau grinzi din beton armat. Planșeul peste parter și șarpanta vor fi realizat din lemn ecarisat de rășinoase, iar învelitoarea va fi din țiglă ceramică.

Finisaje interioare

La nivelul pardoselii pe sol, se propune realizarea unui sistem hidroizolant și termoizolant, cu straturile aferente, realizarea unei șape suport pardosea, și montarea pardoselilor. Se vor respecta planșele de arhitectură pentru fiecare încăpere în parte.

La nivelul pereților și a tavanelor, zugrăvelile se vor realiza cu vopsea lavabilă, iar grupurile sanitare vor fi placate la pereți cu faianță până la cota +2,10 m. Zona de terasă va avea structura de rezistență aparentă.

Tâmplăria interioară va fi din MDF și cea exterioară se va realiza din lemn stratificat cu geam termopan.

Finisaje exterioare

Se propune termoizolarea eficientă a suprafețelor exterioare a pereților și a soclului prin placarea cu un strat termoizolant din polistiren expandat de 10 cm la pereți, respectiv polistiren extrudat de 5 cm la soclu. La nivelul planșeului, polistirenul se va întrerupe, și se vor folosi elemente de protecție, pentru a nu se propaga incendiul la etajele superioare.

La exterior se propun:

- tencuială minerală decorativă – culoare alb-crem;
- tencuială minerală decorativă soclu – culoare maro;
- tâmplărie lemn stratificat cu geam termopan;
- parapeți structură lemn natural aparent;
- învelitoare țiglă ceramică rustică;
- jgheaburi și burlane metalice din tablă zincată;

Termoizolarea planșeului peste parter se va realiza cu ajutorul unei termoizolații din vată minerală cu grosimea de 15 cm, fixată între câpriori și clești. Învelitoarea va avea o pantă de 30° (57,7%) va fi realizată din țiglă ceramică rustică.

Clădirea va avea următoarea dispoziție funcțională:

PARTER

Oficiere	S = 46,30 mp	pard. gresie
Cameră mortuară	S = 8,60 mp	pard. gresie
Depozitare	S = 4,35 mp	pard. gresie
Baie	S = 4,70 mp	pard. gresie

Terasă acoperită S = 37,30 mp pard. gresie

Sc. = 118,85 mp

Su. = 63,95 mp

Indici constructivi realizați:

Suprafața totală de teren S.t. = 1200,00 mp

Suprafața construită existentă S.c. = 0,00 mp

Suprafața construită propusă S.c. = 118,85 mp

Suprafața construită totală S.c. = 118,85 mp

Suprafața desfășurată existentă S.c. = 0,00 mp

Suprafața desfășurată propusă S.c. = 118,85 mp

Suprafața desfășurată totală S.c. = 118,85 mp

Suprafața utilă casă ceremonii funerare S.u. = 63,95 mp

Suprafața utilă terasă casă ceremonii funerare S.u. = 37,30 mp

P.O.T.EXISTENT: 0,00% P.O.T.PROPUS: 9,90%

C.U.T.EXISTENT: 0,00 C.U.T.PROPUS: 0,099

INDICATORI FINANCIARI

	LEI	EURO
VALOARE TOTALĂ	905.068	178.093
VALOARE ELIGIBILĂ	241.232	47.468
VALOARE NEELIGIBILĂ	663.836	130.625

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Milaș Simion Avram



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei,
Pop Nicoleta-Camelia